

---

# 춘천지방법원 속초지원청사 신축 설계공모 공모지침 질의·회신

---



공정한 눈으로 밝은 세상을 만들시다.

2017. 3. 15.

## 기술담당관실

# 춘천지방법원 속초지원청사 신축 일반설계공모 공모지침 질의·회신

2017. 03. 15.

※. [보기] 휴면명조체 : 질의 내용, 굴림체 : 회신 내용

## 【(주)종합건축사사무소경암】

1. 현행법상 업무시설의 경우 대지면적의 5%이상 공개공지설치. 지침상 대지가 하나의 대지로 되어있고, 대지내 출입구가 2개소로 제한되어 있습니다(KBS쪽 이면도로 폐쇄 예정). 추후 대지를 검찰청과 5:5로 분할예정인데 공개공지설치에 있어 공개공지를 도로변에 접하여 설치할 경우 부득이하게 법원 부지쪽으로 설치되며, 그 면적도 전체대지의 5%이상(1,113.5㎡이상)을 설치하여, 계획상의 제한이 많다고 판단됩니다, 공개공지의 면적과 설치에 있어 어떠한 기준을 제시하여 주시기 바랍니다.

☞ 부지 북동측 도시계획도로에 면하여 전체대지면적의 2.5%를 공개공지로 확보

2. 기존 공모시 제공된 부지관련 지적파일의 면적과 지침 대지면적이 약 570㎡ 정도의 차이가 있습니다. 또한 대지내 레벨차이가 상당히 있어 대지레벨과 면적 관련하여 좀 더 정확한 대지CAD파일을 제공해 주시기 바랍니다.

☞ 대지레벨과 관련한 추가 도면 제공은 불가하며, 대지 경계선과 관련하여 첨부파일 1[대지도면(지적도)] 참조

## 【(주)토펙엔지니어링건축사사무소】

1. (p5) 랜더링 하지 않은 3차원 이미지 사용컷을 설명 자료로 활용(전체 및 부분) 가능 여부.

☞ 랜더링하지 않은 3차원 이미지 설계설명서에 포함가능 (공모지침 p.5 응모도서의 종류 참조)

2. (p5) 스터디 모형 사진 별도 제출 및 설명서 포함 여부. 설명서 포함시 5컷 제한 여부.

☞ 스터디모형 사진은 설계설명서에 포함하여야 하며, 5매 이내 사용 가능함 (공모지침 p.5 응모도서의 작성요령 참조)

3. (p5) 배치도 및 입면도 축척 변경 가능 여부.

☞ 불가함 (공모지침 p.5 응모도서의 작성요령 참조)

4. (p5) 동선 구분 색채와 관련하여 21번, 41번 계통이라면 범위내에서 적용 가능여부.  
(예 : 23번 적용)

☞ 불가함 (공모지침 p.5 응모도서의 작성요령 참조)

5. (p6) 모형 표현과 관련하여 우드락을 사용하여 창호 표현 가능 여부.

☞ 스티로폼 및 우드락 사용 가능 (공모지침 p.6 응모도서의 작성요령 참조)

6. (p25) 공판준비 절차실의 구속대기실 면적을 구속 피고인 대기실 면적으로 적용 하는지 여부.

☞ 공판준비 절차실의 구속대기실은 구속 피고인 대기실과 겸용

7. 제공 필지는 동명동 300의 6필지로 공부상 면적이 21,733㎡로 지침 면적과 상이함.  
대지 경계선 기준이 필요함.

☞ 첨부파일 1[대지도면(지적도)] 참조

8. 단지내 레벨차이가 많음, 토지 정보원에도 1/5000 현황도 외에는 자료가 없음. 현황  
측량 자료 제공 가능 여부.

☞ 대지레벨과 관련한 추가 도면 제공은 불가함

9. 단지 북측 도시계획도로 선형 및 폭 제공 가능 여부.

☞ 속초시 관련 부서에 직접 문의

### 【동부아트건축사사무소】

1. 설계용역비가 건설교통부 대가 기준에 부당하게 미달되는 바 제시한 설계 용역비 산출근거를 제시해 주시기 바랍니다.

☞ 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」에 의거 총공사비 중 철거비를 제외한 공사비에 효율을 적용하고, 교통영향분석 용역비 및 우수작 참가보상비를 제외한 금액임

2. 계획 부지의 LEVEL이 명시된 현황측량 성과도를 제공해 주시기 바랍니다.

☞ 대지레벨과 관련한 추가 도면 제공은 불가함

3. 각 실별 면적의 허용 오차가  $\pm 3\%$ 라는 의미는 한 개의 실이라도 위반됐을 경우 실격시킨다는 의미인가? 공유면적 등 기능에 관련된 면적을 절약하여 일부 실면적이 3% 초과할 경우 실격시킨다는 의미인가?

☞ 각 실별 허용오차 범위는  $\pm 3\%$ 로 별도로 실격 사유로 정한 바는 없으나, 면적 허위 기재 및 필요실 누락 등은 실격 사유에 해당

### 【지엔아이종합건축사사무소(주)】

1. (p10) 제로에너지건축물 인증에 따른 인증비, 용역비, 공사비 등의 별도 사업비 책정 여부.

☞ 제로에너지건축물 인증에 따른 인증 비용은 설계용역비에 포함 (본인증 비용은 포함되어 있지 않음)

2. 토목공사 설계 범위는(해당 공사비 포함) 검찰 부지 포함 여부.

☞ 추후 부지 분할시 법원 부지만 설계 범위에 해당

3. 도시계획시설, 실시계획 변경 인가 등 관련 비용의 별도 예산 편성 계획 여부.

☞ 도시계획 시설사업 실시계획의 작성 및 인가 관련 비용은 설계용역비에 포함

4. 기존 건축물의 철거 관련 도서 작성비용의 별도 예산 편성 계획 여부.

☞ 기존 건축물의 철거 관련 조사 및 설계도서 작성비용은 설계용역비에 포함