

서울동부지방법원청사 신축공사

현 장 설 명 서



“공정한 눈으로 밝은 세상을 만듭니다.”

2013. 11.

서울고등법원
사무국 시설과

목 차

1. 공 사 개 요
2. 공 사 범 위
3. 공 사 기 간
4. 부 지 현 황
5. 관 급 자 재
6. 기 타 사 항
7. 설 계 서 배 부

1. 공사개요

1-1. 공사명

- . 서울동부지방법원청사 신축공사

1-2. 대지개요

- . 위치 : 서울 송파구 문정동 650번지 일대(문정도시개발지구 내 9-2구역)
- . 면적 : 29,765.00m² (9,003.91평)

1-3. 건물개요

- . 건축면적 : 6,664.68m² (2,016.06평)
- . 건 폐 율 : 22.39%
- . 연 면 적 : 45,141.26m² (13,655.23평)
- . 용 적 율 : 130.73%
- . 최고높이 : 59.65m
- . 건물층수 : 지하 1층, 지상 12층
- . 주차대수 : 299대(옥내 125대, 옥외 174대)
- . 구조형식 : 철골철근콘크리트조
- . 외부마감
 - 외 벽 : GFRC, 화강석 등
 - 외부창호 : ①24 로이복층유리 등
- . 내부마감

주요부분	바 닥	벽	천 정
법 정	타 일 카 펫	패브릭벽지+무늬목	비닐페인트
사 무 실	무석면비닐타일	철제경량칸막이	미네랄흡음천장재
복 도	무석면비닐타일	아크릴페인트	미네랄흡음천장재

○. 층별 바닥면적

구 분		용 도	면 적(m ²)	비 고
지 하 층	1층	방재센터, 비상계획실, 용역관리사무실, 용역원사무실, 기계실, 전기실, 지하주차장, 물품창고, 재활용폐기물 보관시설	6,230.23	
	소 계		6,230.23	
지 상 층	1층	종합민원실, 종합기록열람복사실, 민사집행과, 집행관실, 입찰법정, 즉결법정, 법원경비관리대실(청원경찰실/대원실), 당직실, 의무실, 탁아실, 우체국, 은행, 공보실청원경찰경비실(정문/후문)	5,964.03	
	2층	민사신청과, 광역등기국, 대법정, 표준법정, 구속피고인대기실, 증인대기실, 증인증언실, 합의실, 조정실, 당사자대기실, 조정위원대기실, 어린이집	6,032.81	
	3층	대법정, 표준법정, 구속피고인대기실, 조정실, 당사자대기실, 증인대기실, 증인증언실, 합의실, 협의이혼대기실, 협의이혼상당위원실, 상근조정위원실, 법원노동조합사무실, 대회의실, 체력단련실, 동호회실, 식당, 주방	5,696.86	
	4층	중법정, 표준법정, 소법정, 구속피고인대기실, 합의실, 공판준비절차실, 구속피고인(피의자)대기실, 피의자접견실, 불구속피고인 대기실, 증인대기실, 증인증언실	3,230.21	
	5층	중법정, 표준법정, 소법정, 합의실, 공판준비절차실, 구속피고인(피의자)대기실, 피의자접견실, 증인대기실, 증인증언실, 검사대기실, 변호사실, 예비실(사무실), 도서실	3,683.55	
	6층	형사단독판사실, 형사단독과, 탕비실	2,131.15	
	7층	형사합의부판사실, 형사합의과, 재판연구원실, 소회의실, 전산실, 전산기계실, 예비실(사무실), 휴게실(남), 탕비실,	2,131.15	
	8층	법원장실, 접견실, 법원장부속실, 수석부장실, 사무국장실, 총무과, 물품창고, 소회의실, 통신실(교환), 예비실(사무실), 탕비실	2,131.15	
	9층	민사단독판사실, 민사단독과, 사법보좌관실, 휴게실(여), 탕비실	2,131.15	
	10층	민사합의부판사실, 민사단독과, 재판연구원실, 예비실(사무실), 탕비실	2,131.15	
	11층	민사합의부판사실, 민사합의과, 중회의실, 사법연수원생실, 용역청소대기실, 탕비실	2,131.15	
	12층	민사합의부판사실, 민사합의과, 탕비실	1,516.67	
	소 계		38,911.03	
합 계			45,141.26	

1-4. 기계설비 개요

○. 열원 계통

- 저온수 2단 흡수식 냉동기 585 usRT 2대
- 냉각탑 1,400 CRT 2대 - 관급
- 콤팩트유니트 1,110 Mcal/h 등 1SET - 지역난방
- 지열히트펌프 140 KW 12 대 : 옥외 196홀 천공

○. 공조 계통

- 공기조화기 34,500 CMH 등 23대- 관급
- 사무실, 판사실 : FCU 및 변풍량 방식
- 법정 : 변풍량 방식
- 식당, 민원실, 로비 : FCU 및 정풍량방식

○. 위생 및 주방설비

- 부스타펌프에 의한 가압급수방식 + 수도직결방식
- 빗물이용설비 : 조경용수
- 콤팩트유니트에 의한 중앙급탕방식
- 위생용수조 1조, 빗물저류조 1조

○. 오배수, 통기설비

- 오 수 : 단독 배관하여 하수 종말처리장 관로 연결(분류식)
- 일반 잡배수 : 단독 배관하여 하수 종말처리장 관로 연결(분류식)
- 우 수 배 수 : 단독 배관하여 지하 빗물저류조에 저장 또는 옥외 배수로 연결
- 통기설비 : 개별통기, 루프통기 및 신정통기방식을 병용

○. 자동제어설비

- 각종 시스템은 중앙감시제어가 가능한 직접디지털방식으로 채택 - 관급
- VAV 시스템 중앙제어방식 채택

○. 소화설비

- 소 화 기 : 전층에 설치함
- 옥내소화전 : 전층에 설치함
- 스프링클러 : 전층에 설치함
- 옥외 소화전 : 옥외 6개소 설치
- 상수도 소화용수설비 : 옥외 1개소 상수도 소화전 설치
- 연결송수관설비 : 피난층을 제외한 전층 설치
- 물분무등 소화설비 : HFC-125 - 전기실, 발전기실, 방재센터, 서고 등 설치

1-5. 승강기설비 개요

- . 직원용 120m/분 20인승 : 4대
- . 민원용 120m/분 24인승 : 6대
- . 비상용 120m/분 17인승 : 2대
- . 피고인용 120m/분 24인승 : 2대
- . 덤웨이터 30m/분 300kg : 1대
- . 옥외용 60m/분 13인승 : 1대

1-6. 토목공사 개요

- . 토공사
 - 굴착및터파기 : 토사굴착및상차/건축지하층포함 24,996m³
 옥외 코어 및 말뚝기초 : 3,671m³
 - 성토및건축되메우기 : 토사(다짐도95%이상) 5,585m³ , 토사(다짐도90%이상) 15,773m³
 토사(비다짐) 19,082m³ , 되메우기토사 7,223m³
 - 부지내운반 : 운반토사(L=0.2KM) 24,996m³
 - 기계터파기 : 터파기 864m³ , 모래부설 288m³
 - 반입토 : 토사(L=21.10km)터파기 864m³ , 모래부설 288m³
- . 우수공사
 - 맨홀 : 원형맨홀 : D900 11개소, D1200 10개소 , 집수정 : 600x600 37개소
 PE우수받이 : 410x510x650 64개소 , 무소음트렌치 : 300x400 27m
 - 우수관 및 연결관 : PVC이중벽관 : D250 835m, D300 382m

흡관 : D300 382m, D450 532m , D600 172m

○. 오수공사

- 맨홀 : 원형맨홀 : D900 8개소 , 각형맨홀 : 1.2x1.2 4개소
- 오수관 및 연결관 : PVC이중벽관 : D300 382m

○. 포장공사

- 아스콘포장 : 3,907m² (T=65cm)
- 경계석 : 1,456m (보차도180x200), 95m (보차도200x250)
- 투수블럭포장 : 1,640m² (T=650), 136m² (T=200)

○. 안전시설공사

- 볼라드 : 8개소
- 반사경표지판 : 2개
- 장애인표지판 : 2개

○. 가시설공사

- H-PILE 천공 : 토사(오거) 433m
- H-PILE 건입 및 이음 : 34본, CASING TUBE 설치 철거 : 433m
- 토류관 설치 (T=8cm) : 324m²

○. 말뚝기초공사

- PHC PILE 공사(Ø500) : 258본, 파일용접이음 87개소
- PHC PILE 공사(Ø600) : 759본, 파일용접이음 66개소

1-7. 조경공사 개요

○. 조경식재공사

- 조경면적 : 10,504m²
- 교 목 : 1,175주
- 관 목 : 16,586주

- 지 피 류 : 49,840본
- 잔디(평떼) : 7,150m²

○. 조경시설물공사

- 개비온가벽 : H1500 42.5m, H900 24.0m, H1750 10.1m
- 개비온앉음벽(H500) : 1식
- 산석가벽(H1200) : 36.4m
- 앉음벽A(H450) : 31.0m
- 앉음벽B(H400) : 9.4m
- 목재데크A : 1식
- 목재데크B : 4식
- 옥상데크A : 1식
- 옥상데크B : 1식
- 수변데크 : 1식
- 에코폰드(25000x5400) : 1식
- 미러폰드A(23500x6600) : 1식
- 미러폰드B(8000x6600) : 1식
- 플랜터 : 3000x3000 2개소, 15000x3500 1개소, 6000x3000 1개소
- 수목보호플랜터(2200x2200) : 12개소
- 조형플랜터 : 6000x800 4개소, 1500x1500 5개소, 3000x600 1개소,
- 코르텐플랜터(36900x13360) : 1개소
- 잔디스탠드(H450) : 101.4m
- 데크쉼터(H450) : 3개소
- 보령석쌓기A(H500) : 1개소
- 보령석쌓기B(H500) : 1개소
- 옹벽(W200) : 1개소
- 난간(H1200) : 31경간
- 파고라(12000x3500x2520) : 1개소
- 등의자(1800x610x900) : 7ea
- 평의자(1600x414x400) : 10ea

- 야외테이블(1500x1500) : 7ea
- 공개공지쉼터(19810x3000x3500) : 1개소
- 조형자전거보관소(지붕형) : 1개소
- 자전거보관대(개방형) : 2개소
- 주물휨스(H1100) : 234.4경간
- 테니스장(37580x40230) : 1식
- 탈착식볼라드(H500) : 13ea
- 새집(670x300) : 3개소
- 나무더미(2684x650xH1000) : 2개소
- 돌무더기(2000x2000xH500) : 2개소
- 횃대(H2000) : 3개소
- 물확(H400) : 1ea
- 석등(H600) : 3ea
- 보령석(4목) : 1ea

○. 조경포장공사

- 보도블럭포장(T60) : 3587.3m²
- 보도블럭포장(T80) : 1268.4m²
- 화강석판석포장(T30) : 1,568.1m²
- 화강석판석포장(T80) : 237.3m²
- 자갈 포설(Ø20~Ø50mm) : 60.0m³
- 현무암골재 포설(Ø20~Ø50mm) : 4.4m³
- 현무암디딤석포장(T100) : 273ea
- 화강석디딤석포장(T80) : 160ea
- 마사토포장(T100) : 171.0m²
- 유도블럭(300x300xT60) : 92.3m
- 녹지경계석(150x150x1000) : 1561.8m
- 포장경계석(100x100x1000) : 554.9m
- 메탈엣지A(H200) : 379.9m
- 메탈엣지B(H250) : 272.1m

- 메탈엣지C(H80) : 367.5m
- 그린엣지(T1.6xH160) : 196.1m
- 화강석경계석(300x200x1000) : 71.6m
- 화강석경사블럭(1000x1000xH250) : 39.5m

2. 공사범위

2-1. 건축공사의 공종

- . 공통 가설 공사
- . 가설공사
- . 토공사
- . 지정 및 기초공사
- . 철근콘크리트공사
- . 철골공사
- . 조적공사
- . 미장공사
- . 방수공사
- . 목공사
- . 금속공사
- . 지붕 및 외벽공사
- . 창호 및 유리공사
- . 타일 및 돌공사
- . 도장공사
- . 수장공사
- . 부대공사
- . 운송설비
- . 인테리어공사

2-2. 토목공사의 공종

(1). 부대토목공

- . 토공사
- . 우수공사
- . 오수공사
- . 포장공사
- . 안전시설공사
- . 부대공사

○. 자재대

(2). 말뚝기초공

- . PHC PILE공사(Φ500)
- . PHC PILE공사(Φ600)
- . 잡석포설공사
- . 운반공사

(3). 옥외코어 흙막이공사

- . 토공사
- . 가시설공사
- . 버팀보공사
- . 계측관리비
- . 운반공사
- . 주요자재대

2-3. 기계설비공사의 공종

- . 장비설치공사(일부 관급)
- . 옥외배관공사
- . 기계실배관공사
- . 공조배관공사
- . 공조덕트설치공사
- . 위생배관공사
- . 가스배관공사
- . 우수처리시설설치공사
- . 주방카세트시스템설치공사
- . 주방기구설치공사 -관급
- . 지열시스템설치공사
- . EHP공사
- . VAV설치공사

- . 동파방지열선공사
- . 방진설치공사
- . 환기유니트설치공사
- . 전기바닥난방공사
- . 연도설치공사
- . TAB 공사
- . 자동제어 설치공사 - 관급

3. 공사기간

3-1. 총 공사기간

- . 총 1,095일(착공 후 36개월)
- . 이 총 공사기간에는 기후, 현장 및 도로 등 주변사정, 노무 및 자재사정, 설계 변경 등 공정에 영향을 미칠 수 있는 모든 사정이 감안되고, 동절기 물공사 중지 및 기타 일시적인 공사 중지기간이 포함된 것임.
- . 발주자의 사정이나 사변 등으로 공사의 계속적인 시행이 불가능하다고 발주자가 판단하여 공사의 중지를 서면으로 요청한 기간이외에는 원칙적으로 공사기간의 연장을 요청할 수 없음.

3-2. 계약차수별 공사기간

- . 발주자의 예산사정에 따라 년도별로 계약하는 공사의 기간은 원칙적으로 1년간으로 함. 다만, 총 공사기간의 준공일을 초과할 수 없음.

4-2. 지형 및 지질

- . 지층의 구성 상태는 지층상부로부터 매립층 0.6~1.8m, 퇴적층 (G.L(-)0.6~1.8m) 3.2~6.7m, 풍화토 (G.L(-)4.9~7.5m) 0.5~8.1m, 풍화암 (G.L(-)7.0~13.0m) 1.0~5.0m, 그 하부는 편마암의 기반암층이 출현하고, 지하수위는 현재 지표면으로부터 3.0~3.7m에서 확인됨

5. 관급자재

5-1. 발주자가 지급할 주요 자재의 종류와 수량 건축

품명	규격	단위	수량	비고
레미콘	25-350-15	m ³	840	현장도착도
	25-300-15	m ³	488	현장도착도
	25-270-15	m ³	493	현장도착도
	25-240-15	m ³	29,860	현장도착도
	25-180-08	m ³	1,358	현장도착도
	25-210-12	m ³	1,936	현장도착도
철근콘크리트용 봉강	HD-10, SD400	톤	798.701	하치장상차도
	HD-13, SD400	톤	806.498	하치장상차도
	HD-16, SD400	톤	85.727	하치장상차도
	HD-19, SD400	톤	338.716	하치장상차도
	HD-22, SD400	톤	1,213. ⁷²³	하치장상차도
	HD-25, SD400	톤	707. ²⁸	하치장상차도
	HD-29, SD400	톤	110. ³¹	하치장상차도
시멘트	시멘트, 40KG	포	46,520	현장도착도
일체형테크(DS1)	H:110, (상부D13/하부D10)	m ²	14,759	현장도착도
일체형테크(DS2)	H:110, (상부D13/하부D10)	m ²	968	현장도착도
일체형테크(DS3)	H:110, (상부D13/하부D13)	m ²	5,971	현장도착도

품명	규격	단위	수량	비고
일체형테크(DS4)	H:110, (상부D13/하부D8)	m ²	3,892	현장도착도
일체형테크(DS5)	H:210, (상부D13/하부D8)	m ²	3,624	현장도착도
일체형테크(SIDE)	H:210, (상부D13/하부D8)	m ²	2,253	현장도착도
콘크리트벽돌	벽돌, 190X57X90mm	매	2,644,277	현장도착도
용접철망	와이어메시, #8-150X150	m ²	18,241	현장도착도
자연석판석	물갈기, 20mm, 포천석판재	m ²	105	현장도착도
	물갈기, 30mm, 포천석판재	m ²	1,240	현장도착도
	물갈기, 50mm, 포천석판재	m ²	55	현장도착도
	물갈기, 25mm, 마천석판재	m ²	7	현장도착도
	물갈기, 60mm, 포천석판재	m ²	300	현장도착도
	물갈기, 100mm, 천석판재	m ²	16	현장도착도
	버너브러쉬, 30mm, 포천석판재	m ²	11,001	현장도착도
	버너브러쉬, 30mm, 마천석판재	m ²	210	현장도착도
	버너브러쉬, 30mm, 고흥석판재	m ²	604	현장도착도
	버너브러쉬, 50mm, 포천석판재	m ²	15	현장도착도
	버너브러쉬, 70mm, 포천석판재	m ²	1,460	현장도착도
논슬립무기질타일 (무유)	무기질타일, 300X600X7.5~10mm	m ²	1,418	현장도착도
자기질타일 (시유)	자기질타일, 300X 600X 7.5~10mm	m ²	4,618	현장도착도
WOOD DOOR/FRAME	1000X 2200, (인테리어도어)	개소	224	현장도착도
	1000X 1000 자재문 하드웨어 포함, (인테리어도어)	개소	40	현장도착도
AL 커튼월 고정창 (단열)	불소코팅3회 (ST'L 보강재 포함)	KG	102,907	현장설치도
AL 개폐창 (단열)	불소코팅3회, 롤방충망포함	KG	21,934	현장설치도
AL 미서기창 (단열)	불소코팅3회, 롤방충망포함	KG	31	현장설치도
AL 갤러리창	불소코팅3회	KG	3,199	현장설치도
AL 커튼월 고정창 (단열)	불소코팅3회	KG	2,616	현장설치도

품명	규격	단위	수량	비고
PLACARD BATTEN	9,000L	set	1	현장설치도
SUSPENSION LIGHT BATTEN	9,000L	set	1	현장설치도
ROOL FLAG	2,700L X 1,800H	set	1	현장설치도
ROOL SCREEN	6,000L X 4,500H	set	1	현장설치도
GRID IRON	-	L/S	1	현장설치도
MCC & R/D PANEL	3CIR / 4 DIM	L/S	1	현장설치도
CONTROL CONSOLE	3CIR / 4 DIM	L/S	1	현장설치도
PIPING & WIRING	-	L/S	1	현장설치도
LIGHTING EQUIPMENT	-	L/S	1	현장설치도

토목

품명	규격	단위	수량	비고
레미콘	25-180- 8	m ³	397	현장도착도
	25-180-12		121	
	계		518	
아스팔트 콘크리트	일반품표층용#78	톤	468	현장도착도
	재생품기층용#467		937	
	계		1,405	
투수인조 화강석블록	stonepave-8ns (T=80mm)	m ²	1,919	현장도착도
	계		1,919	
고강성PVC 이중벽관	고강성PVC이중벽관(Φ250mm)	본	144	현장도착도
	고강성PVC이중벽관(Φ300mm)	본	66	
	고강성PVC이중벽관이음관(Φ250mm)	EA	216	
	고강성PVC이중벽관이음관(Φ300mm)	EA	99	
	고강성PVC이중벽관고무링(Φ250mm)	EA	216	
	고강성PVC이중벽관고무링(Φ300mm)	EA	99	
시멘트	Bulk	톤	585	현장도착도
	계		585	
PHC PILE	A형, Φ500mm×8m	본	131	현장차상도
	A형, Φ500mm×9m		29	
	A형, Φ500mm×10m		62	
	A형, Φ500mm×11m		35	
	A형, Φ500mm×12m		21	
	A형, Φ500mm×13m		18	
	A형, Φ500mm×14m		33	
	A형, Φ500mm×15m		16	
	A형, Φ600mm×8m		120	
	A형, Φ600mm×9m		43	
	A형, Φ600mm×10m		293	
	A형, Φ600mm×11m		67	
	A형, Φ600mm×12m		77	
	A형, Φ600mm×13m		120	
	A형, Φ600mm×14m		65	
	A형, Φ600mm×15m		40	
	계		1,170	

품명	규격	단위	수량	비고
자연석경계석	보차도용(직선), 180X200X1000mm R30	개	902	현장도착도
	보차도용(곡선), 180X200X1000mm R30	개	133	
	보차도용(경사), 180X200~100X1000mm R30	개	10	
	보차도용(직선), 180X200X1000mm	개	399	
	보차도용(곡선), 180X200X1000mm	개	55	
	보차도용(곡선), 200X250X1000mm R30	개	38	
	보차도용(직선), 200X250X1000mm	개	64	
	보차도용(경사), 200X250~100X1000mm R30	개	4	
	도로용(직선), 150X150X1000mm	개	46	
	계	개	1,651	

조경

품명	규격	단위	수량	비고
시멘트	40kg	포	1,358	상차도
레미콘	25-18-8	m³	273	현장도
	25-21-12	m³	159	
도로경계석	100×100×1000, 직선	EA	553	상차도
	100×100×1000, 곡선	EA	20	
	150×150×1000, 직선	EA	1,501	
	150×150×1000, 곡선	EA	109	
화강석판석	포천석 (T30잔다듬)	m²	30	상차도
	포천석 (T30버너)	m²	472	
	포천석 (T50버너)	m²	4	
	고흥석 (T30버너)	m²	340	
	마천석 (T30버너)	m²	1,034	
콘크리트블록	내츄럴페이브 (T60)	m²	1,807	상차도
	스톤페이브 (T60)	m²	325	
	스톤페이브 (T80)	m²	1,002	
	아쿠아로드 (T60)	m²	1,070	

기계설비

품명	규격	단위	수량	비고
송풍기	35,200 CMH 등	대	61	현장도착도
팬코일유니트	상치매입상부토출형 등	대	843	현장도착도
펌프	5,908 LPM 등	대	47	현장도착도
밸브	버터플라이밸브	식	1	현장도착도
소음기	2,200x900x3,000 등	식	1	현장도착도
물탱크	7,500x14,000xH4,000	대	1	설치도
	8,000x14,000xH4,000	대	1	설치도
	6,000x6,000xH2,000	대	1	설치도
	3,000x4,000xH2,000	대	1	설치도
	계		4	
공기조화기	34,000CMH 등	대	23	설치도
냉각탑	1,400 CRT	대	2	설치도
고무발포보온재	동관, 강관 등	식	1	설치도
자동제어	중앙감시장치	식	1	설치도
주방기구	국솥, 밥솥 등	식	1	설치도

소방

품명	규격	단위	수량	비고
고무발포 보온재	D25 × 13T	m	12,935	
	D32 × 13T		2,874	
	D40 × 13T		4,029	
	D50 × 13T		3,860	
	D65 × 13T		1,267	
	D80 × 13T		706	
	D100 × 19T		973	
	D150 × 19T		1,772	
	계		28,416	
	13T	m ²	1,552	
	계	m ²	1,552	

5-2. 운반비 부담 및 정산

- . 관급자재의 운반비는 수급자가 부담함.
- . 관급자재의 인도장소 또는 운반거리가 변경되는 경우에는 운반비를 정산함

6. 기타 사항

6-1. 공사시방서상의 주요사항

- . 시공도서의 승인신청
 - ①. 수급인은 공종별로 공사에 착수하기 최소30일전에 발주자 또는 공사감독자에게 시공도서를 제출하여 승인을 받아야 함. (공사감독자가 시공도서를 승인하고자 할 때에는 발주자의 사전승인을 받아야함)
 - ②. 시공도서에는 해당 공사에 관한 주요사항이 모두 포함되어야 함.
 - ③. 수급인은 발주자 또는 공사감독자에게 시공도서의 승인을 요청하는 때에는 발주자 또는 공사감독자가 검토하는데 필요한 관련자료를 첨부하여야 함.
 - ④. 수급인은 발주자 또는 공사감독자가 시공도서의 수정·보완·변경이 필요하다고 인정하여 요청하는 때에는 이에 따라야 함.
- . 사용재의 승인
 - ①. 수급자는 공사에 사용되는 모든 재료는 신품이어야 하며, 자재 사용하기 30일전에 자재사용 승인신청서를 발주자에게 제출하여 승인을 받아야 한다.
 - ②. 수급자는 자재생산자와 생산시설, 품질관리정도, 판매실적, 자재의 품질검사

성적서 등을 종합적으로 검토하여 공사의 목적(품질확보, 공기준수, 안전사고방지)달성을 위하여 가장 적합하다고 인정되는 재료를 선정하여야 한다.

- ③. 발주자는 재료승인과정에서 이를 심사하여 불합격 자재는 즉시 대품으로 대체하여 다시 승인을 받아야하며 이를 이유로 계약기간을 연장 할 수 없다.
- ④. 수급자가 불합격된 재료를 즉시 이동하지 않거나 대품으로 대체하지 않을 경우 발주자는 일방적으로 불합격된 재료를 제거하거나 대품으로 대체시킬수 있으며 그 비용은 수급자가 부담한다.
- ⑤. 재료사용 승인신청서에는 다음사항이 포함되어야 한다.
 - 자재건본 및 자재품질에 관한 보증서나 시험성적서
 - 제조회사에 대한 자료
(자본금, 생산시설, 실적, 보유인력 및 장비, 자체품질관리계획 등)
 - 관련규격이나 기준
 - 취급요령, 사용방법 등에 관한 자료
 - 기타 발주자가 요구하는 자료(해당자재를 선정하게 된 사유와 근거 등)

○. 견본시공

- ①. 수급인은 해당 공사 착수시점에 우선하여 공사감독자의 입회하에 승인된 공법과 자재로 공사감독자가 지정하는 위치에서 견본시공을 시행하고 기능공에게 시공수준에 대한 시범교육을 실시한다. 견본시공을 하여야 하는 공사의 종류는 각 절의 해당 시방에 따른다.
- ②. 수급인은 견본시공 완료 후에 공사감독자의 검사 확인을 받은 후에 본 공사를 시행하여야 하며, 검사 및 확인을 받은 견본시공의 내용은 본 공사의 품질을 평가하는 기준으로 적용한다.
- ③. 견본시공의 규모는 공사감독자가 지정하는 위치에서 단위형태별 1 개소를 시공하되, 견본시공 해당 공사의 시공업자(하수급인)가 2인 이상일 경우 시공업자별로 각각 시공하여야 하며, 견본시공의 면적 및 부위 등은 이 시방서에 명기된 것을 기준으로 하되, 공사감독자와 협의하여 정한다.
- ④. 견본시공 부위는 공사감독자의 검사 및 확인을 득할 경우, 본 공사의 일부분으로 간주한다. 수급인은 공사감독자의 단계별 시공확인을 통해 최종적으로 완성된 견본시공부위에 주의사항이 명기된 안내판을 설치하고 해당공사의 공종이 완료되는 시점까지 보존하여야 한다. 단, 공사감독자의 승인이 있을 경

우는 예외로 할 수 있다.

○. 하도급

①. 하수급인의 선정

- 수급인이 공사일부를 하도급 하는 경우에는 공사를 시행하기에 적합한 자격 및 기술 및 능력을 가진 자를 하수급인으로 선정하여야 한다.

②. 하도급 계약체결

- 수급인은 해당 공사 착수예정일 30일전까지 하도급 계약을 체결하여야 한다.

③. 하수급인에의 주지

- 수급인은 발주자의 지시, 승인, 협의로 결정된 사항 및 안전의 확보에 관련한 사항에 대하여 하수급인에게 철저히 주지시켜야 한다.

○. 책임시공

- ①. 수급인은 설계도서에 명확하게 표시되지 않은 경우에도 기술적 상식상의 품질이 확보될 수 있도록 시공하여야 함.

- ②. 수급인은 설계도서에 누락된 사항이라도 공사의 성질상 당연히 시공하여야 할 경미한 사항은 발주자 또는 공사감독자의 지시에 따라 시공하여야 함. 이 경우의 추가되는 비용은 수급인의 부담으로 함.

6-2. 폐기물 처리

- . 공사 중 발생하는 폐기물처리는 별도공사임.

6-3. 잔토 및 반입토 처리

- . 잔토처리 거리는 $L=0.2\text{km}$ 이며, 반입토처리 거리는 $L=12.10\text{km}$ 임.

7. 설계서 배부

7-1. 설계서 배부

- . 입찰자는 공사입찰유의서 및 조달청 공사입찰 특별유의서에 따라 입찰금액의 산출 및 공사시공에 필요한 건축, 토목, 기계설비(소방포함)의 설계서(설계도면, 공사시방서를 말한다)를 배부 받을 수 있다.
- . 입찰자는 설계서 등을 배부 받을 때에는 실비를 제공하여야 한다.

■ 청사진 및 시방서 복사비 내역

(단위 : 원)

구분	도면(A1 혹은 A3 선택 가능)		시방서(A4)	비고
	A1 청사진①	A3 백도 ②		
건축	489×400=195,600	489×100=48,900	686×50=34,300	표지, 부가세 포함
구조	212×400= 84,800	212×100=21,200	-	
인테리어	263×400=105,200	263×100=26,300	199×50= 9,950	
토목(조경포함)	153×400= 61,200	153×100=15,300	475×50=23,750	
기계(소방포함)	382×400=152,800	382×100=38,200	293×50=14,650	
계	599,600	149,900	82,650	제본비 권당 A1:8,000원 별도 A3:4,000원 별도 A4:3,000원 별도
	① 도면 (A1)청사진 + 시방서(A4) = 682,250원 ≒ 682,000원 ② 도면 (A3)백도 + 시방서(A4) = 232,550원 ≒ 232,000원			

※ 복사 연락처 : TEL 02-3432-3131, FAX 02-448-7444

7-2. 기 타

- . 기타 문의사항은 서울고등법원 사무국 시설과(02-530-2335)에 문의하시기 바랍니다.
- . 시설과 소재지: 서울시 서초구 서초중앙로 157 서울법원종합청사 1별관 601호
(지하철 2호선 교대전철역 11번 출구)

서울동부지방법원 신축 건축공사 현장설명 위치도

▣ 현장설명 위치도



- 현장위치 : 서울지방경찰청 제3기동단(송파구 문정동 654번지) 동측
 “문정지구 도시개발사업 단지조성공사” 현장사무실
 (오벨리스크 맞은 편, 가든파이프 산업용재상가(톨) 대각선)
- 주차장소 : 제3기동단 동측 현장 진입 도로
 (세륜시설 사용 제약에 따라 현장 진입 불가)