

정책연구용역 결과 평가서

※ []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

정책연구과제명	「환지등기」 개선방안에 관한 연구		
과제 담당관	소속(직급)	법원행정처(부동산등기 과장)	성 명 이명재
연구자	한국공법학회 (책임연구원 : 송시강)		
연구기간	22. 12. 27. ~ 23. 10. 26. (10개월)		
연구금액	34,833,000원 (부가가치세 포함)		
계약방법	<input type="checkbox"/> 경쟁입찰(협상에 의한 계약) <input checked="" type="checkbox"/> 2회 공고 후 수의계약 <input type="checkbox"/> 기타 수의계약		
연구결과	○ 환지등기 방식(현행 표제부 변경방식 또는 등기기록 폐쇄 및 신설방식) 결정 -개발사업에서 소유권이 부여되는 것은 처분의 효력에 따른 것이고, 공시방법으로서 어떤 방식을 택할 것인가와 같은 문제는 등기 기술상의 문제이므로, 그 등기는 신속·정확하고 효율적 등기의 원칙에 적합하게 이루어지도록 하면 충분하고 구체적 방법은 정책적으로 결정할 사항임 ○ 환지등기 개선 방안 -현행 방식은 농어촌정비법상 환지사업에 초점이 맞추어져 있고 입체환지의 비중이 확대되는 도시개발법상 환지사업에 적합하지 않을 수 있으므로 개선을 고려할 필요가 있음 -단기적으로는 도시개발사업에 대해서도 현행과 같은 방식을 유지하되, 대장의 정보를 표제부에 그대로 전사하도록 하는 시스템을 구축하여 등기의 오류 발생 가능성을 줄이는 방안을 고려할 수 있음 -중·장기적으로는 도시정비법에 따른 등기와 마찬가지로 등기기록 폐쇄/신설 방식으로 개편을 고려할 필요가 있음. 이 경우 종전 토지와 대응관계를 파악할 수 있도록 ‘환지목록’을 별도로 작성하여 관리하여 어떤 토지가 어떤 토지로 환지되었는지 알 수 있도록 하는 방안을 상정할 수 있음		
연구 결과물 제출 일	2023. 10. 26.		
평가항목	상	중	하
연구목적과의 부합성	○		
내용의 완결성		○	
구성, 체제의 적정성	○		
참고문헌의 충실도	○		
학술적, 실무적 가치	○		
제출기간 준수	○		
용역수행자의 성실성		○	
연구결과 활용가능성		○	

평가 결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> ○환지등기 관련 문제점을 체계적으로 분석함 ○다른 나라의 환지제도를 조사하여 우리나라의 환지등기 개선방안에 관한 시사점을 얻음 ○환지제도 전반, 환지등기 현황 및 개선의 필요성 등 다양한 사정을 고려하여 연구결과를 도출함 ○연구결과는 제도개선을 위한 참고자료로 활용가치가 크다고 판단됨
공개 여부	<input checked="" type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/> 비공개
비공개 사유	공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호
	<i>(비공개 사유 상세 기재)</i>
23. 12. 11. 법원행정처 정책연구용역심의위원회	