

---

# 서울법원 제2청사 건축 설계공모

## 공모지침 질의 · 회신

---



공정한 눈으로 밝은 세상을 만듭시다.

2020. 11. 10.

**기 획 조 정 실**  
**기술담당관실**

# 서울법원 제2청사 일반설계공모 공모지침 질의·회신

2020. 11. 10.

※. [보기] 휴면명조체 : 질의 내용, 굴림체 : 회신 내용

## 【(주)회림종합건축사사무소】

1. (p6)아 응모도서 1)응모도서의 종류 다)렌더링하지 않은 3차원 : 응모도서에 기재된 렌더링하지 않은 3차원 이미지의 제출방식이 명기되지 않아 확인부탁드립니다.

☞ 렌더링하지 않은 3차원 이미지 : 일체의 색채 및 음영 금지(흑선 단선으로 표현)  
허용예시 : (별지 5 참조), 불가 예시(별지 6참조)를 참고하시기 바랍니다.

2. (p6)아 응모도서 1)응모도서의 종류 라)전시용도면 : 9매의 전시용도면(A1판)의 배열 순서에 대해서 확인 부탁드립니다.

☞ 1)전시용 도면(설계공모 운영지침 p6 참조)

①배치도(건축물, 도로, 주차장, 조경계획 등을 표기) 축척 : 1/500, 1/1000

→ 두가지 축척으로 다 전시용 도면이 구성하여야 합니다.

②평면도(각층) 축척 : 1/300

③입면도(4면) 축척 : 1/300

④단면도(종, 횡) 축척 : 임의

⑤공사 중 및 준공 후 각종 동선 계획 축척 : 임의

위 관련 사항은 모두 포함하여 전시용 도면 구성

2)이 외에 도면도 추가 가능합니다.(디자인 컨셉 도면 및 설계자가 표현하고자 하는 중요 사항도 전시용 도면에 포함가능합니다.)

3)전시용 도면에 배치를 위한 우측 상단으로 넘버링(2cm\*2cm 박스)을 하여주시기 바랍니다.(전시용 도면 배치계획)

1	2	3
4	5	6
7	8	9

3. (p6)아 응모도서 3)응모도서의 작성요령 가)설계설명서⑤스터디 모형사진(5매이내)과 도면을 첨부할 것 : 5매의 모형사진은 사진의 컷 수인지, 아니면 사진페이지인지 확인 부탁드립니다.

☞ 5매의 모형사진은 컷 수를 의미하는 것입니다.

4. (p6)아 응모도서 3)응모도서의 작성요령 나)모형 ③모형규격 : 모형규격 A1을 초과할 수 없음이라 함은 모형바닥판의 둘레를 두르는 모형틀이 포함되는지 확인 부탁드립니다.

☞ 둘레를 두르는 모형틀 포함입니다.

### 【(주)해안종합건축사사무소】

1. (p34, p38) 4. 설계지침 다. 1) 청사규모 ①서울고등법원 주차시설의 산출규모내역 중 외부 주차타워 고려(법정 필요주차대수 186대 중 70대 지하주차장 설치  
→ 산출규모내역의 법정 필요주차대수 186대에 대한 산출근거를 제공하여 주시기 바랍니다.  
→ 대상지는 부설주차장 설치 제한지역(주차상한제)입니다. 법정주차대수 120%로 계획하는 것이 가능한지 확인바랍니다.

☞ 설계공모 지침서 및 과업지시서에 명시된 법정 필요주차대수 186대는 자체적으로 사전 검토한 내용이며, 실제 주차대수는 최종 연면적에 맞춰 최소기준을 만족할 수 있도록 설계하여 주시기 바랍니다. 별도첨부(서울법원 종합 주차장 현황 및 교통영향평가 이행확인보고서)의 자료를 참고하여 서울법원 제2청사 신축시 교통영향평가를 통과 할 수 있도록 주차면수 확보하여 주시기 바랍니다.

최소기준 : 법정주차면수 120% 이상, 지하주차면수 70대 이상

서울법원 종합 주차장 현황 및 교통영향평가 이행확인보고서(별도첨부)

☞ 당 지역은 주차요금 1급지 지역 중 상업지역 또는 준주거지역에 해당되지 않고 제2종일반주거지역에 해당되므로 주차상한제 지역이 아닙니다.

지하철역 반경기준은 교통혼잡특별관리구역내에여야 하는데 서울시내에 교통혼잡특별관리구역으로 지정된 곳이 없기에 이 또한 해당되지 않습니다.

따라서, 일반지역 주차장 설치기준 적용하면 됩니다.

2. (p6) 아. 응모도서 1)응모도서의 종류 라) 전시용 도면 ①배치도 ②평면도(각층) ③입면도 ④단면도(중, 횡) ⑤공사 중 및 준공 후 각종 동선 계획

→ 전시용 도면(A1판 841 X 594) 9매에 상기 도면을 누락 없이 모두 표현해야 하는지 확인 바랍니다. 상기 도면을 정해진 축척에 따라 모두 표현하지 못할 경우 일부 도면(예를 들어 반복되는 평면의 기준층 평면도)를 누락할 수 있는지 확인 바랍니다.

☞ 전시용 도면에 상기 내용은 다 포함이 되어야 하며, 평면도 중 기준층 및 유사한 층은 한 개 층만 포함되면 됩니다.

☞ (주)희림종합건축사사무소 문의 사항 2번항 참고하시기 바랍니다.

3. (p7) 아. 응모도서 3) 응모도서의 작성요령 가) 설계설명서 ⑦편철순서 ...추정공사비 개략내역서, 기타 등의 순으로 편철할 것

→ 추정공사비 개략내역서에 별지17의 “터파기 추정공사비 개략내역서” 포함인지 확인 바랍니다.

☞ 별지 16>(변경된 양식)의 기준에 따라 작성하여 제출하여 주시기 바랍니다.

\* 별지 16(변경) 별첨 (별지 17>은 제출하지 않습니다.)

4. 비오톱 경계 및 위치

→ 현장설명회에서 언급하신 부지 주변 비오톱에 대한 경계라인을 담은 캐드도면을 제공하여 주시기 바랍니다. 토지이용계획확인원 등을 통해 그 위치와 경계를 확인할 수 있으나, 자료의 출처와 도해에 따라 그 경계가 상이할 수 있습니다. 공정한 경쟁을 위해 공고기관에서 제공하여 주시기 바랍니다.

☞ 서울시에서 받은 비오톱 1등급 CAD 도면을 별첨 자료로 첨부합니다.

【현장설명회 도면 열람시 현장질의 사항(2020. 10. 26. 14:00)】

1. 참고로 열람되는 도면 중 본관 외 다른 도면은 없는지요?

☞ 본관 자료만 열람 가능하고 다른 부분의 도서는 없습니다.

2. 후생관 자료를 없는지요?

☞ 후생관 자료는 건축위주로 지반에 대한 자료는 없습니다.

3. 지반조사현황 자료는 없는지요?

☞ 별도의 지반조사현황 자료는 없습니다.

4. 공사금액의 증감가능 여부는 어떻게 되나요?

☞ 설계 중 조달청 적정성 검토 단계에서 증감 여부를 협의 합니다.

5. 철거는 별도로 발주하는지요?

☞ 철거도 금회 설계에 포함된 사항이며, 공사는 별도 발주 사항입니다.

6. 지장물 현황 자료가 있는지요?

☞ 지장물 현황 자료는 10월 26일에 열람한 자료만 있고, 설계시 지장물 현황을 조사하여 작성하여야 합니다.

7. 설계가능한 부지 영역은 어떻게 됩니까?

☞ 서울법원종합청사(법원 소유) 부지를 활용하여 설계 가능합니다.

다만 아래의 조건을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.

[아래]

- 바이오톱은 보존할 것
- 본관, 제1별관, 제2별관, 어린이집, 철골주차장은 계속 사용
- 제3별관, 제4별관은 서울법원 제2청사 준공 후 철거반영
- 잔디광장, 후생관 주변 부지 및 전후면 주차장 부지

8. 주차장 대수 고려시 기존 청사 고려가 되어야 하는지요 ?

☞ 기존 청사까지 고려하여 주차장 대수 산정 필요합니다.(교통영향평가 통과 가능하도록 설계가 필요합니다.)