

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안

1. 개정이유

- 행정안전부에서 “모바일 신분증 진위확인·사본저장 시스템”에 따른 모바일신분증 사본저장 서비스를 개시함에 따라, 모바일신분증으로 등기의무자등을 확인하고 확인조서를 작성할 경우 신분확인서 대신 위 시스템에서 출력한 모바일신분증 사본을 조서에 첨부하도록 함으로써 등기관의 업무 부담을 경감하고 확인조서의 진정성을 제고함

2. 주요내용

- 등기관이 모바일신분증에 따라 등기의무자등을 확인한 경우에는 “모바일 신분증 진위확인·사본저장 시스템”에서 모바일신분증의 진위 여부를 검증한 뒤 출력한 사본을 조서에 첨부하여야 함[안 2.나.(2)]
- 자격자대리인은 실물신분증에 따라 위임인이 등기의무자등 본인임을 확인하고 확인서면을 작성하여야 함[안 3.가.]
- 별지 제3호 양식을 삭제함

3. 등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안 붙임과 같음

4. 신 · 구조문대비표

붙임과 같음

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부를 다음과 같이 개정한다.

1-1.을 다음과 같이 신설한다.

1-1. 정의

이 예규에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

(1) “실물신분증”이란 「주민등록법」 제24조제1항에 따른 주민등록증, 「도로교통법」 제85조제2항에 따른 운전면허증, 「출입국관리법」 제33조제1항에 따른 외국인등록증, 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」 제7조제1항에 따른 국내거소신고증 또는 「여권법」에 따른 여권(2020. 12. 21. 이후 발급된 여권의 경우에는 여권 및 「여권법 시행령」 제44조의2제3항에 따른 여권정보증명서)을 말한다.

(2) “모바일신분증”이란 「주민등록법」 제24조의2제1항에 따른 모바일 주민등록증, 「도로교통법」 제85조의2제1항에 따른 모바일운전면허증, 「출입국관리법」 제33조제6항에 따른 모바일외국인등록증 또는 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」 제7조제7항에 따른 모바일국내거소신고증을 말한다.

(3) “신분증”이란 실물신분증 또는 모바일신분증을 말한다.

2.나.(1) 각 호 외의 부분 중 “다음 각호의 신분증(이하 “신분증”이라 한다)”을 “신분증”으로 하고, (가)부터 (마)까지를 각각 삭제한다.

2.나.(2) 본문 중 “그 신분증의 사본”을 “그 신분증의 사본[모바일신분증의 경우에는 “모바일 신분증 진위확인·사본저장 시스템(<https://live.mobileid.go.kr>)”에서 모바일신분증의 진위 여부를 검증한 뒤 출력한 사본을 말한다. 이하 같다]”으로 하고, 같은 항 단서를 삭제한다.

3.가. 본문 중 “확인하고”를 “실물신분증에 따라 확인하고”로 한다.

3.라. 본문 중 “신분증의 종류”를 “실물신분증의 종류”로, “신분증의 사본”을 “실물신분증의 사본”으로 하고, 같은 항 단서를 삭제한다.

별지 제3호 서식을 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 예규는 2025년 7월 7일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 예규는 이 예규 시행 당시 처리 중인 등기신청에 대해서도 적용된다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>1-1. 정의</u></p> <p><u>이 예규에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</u></p> <p>(1) “<u>실물신분증</u>”이란 「주민등록법」 제24조제1항에 따른 주민등록증, 「도로교통법」 제85조제2항에 따른 운전면허증, 「출입국관리법」 제33조제1항에 따른 외국인등록증, 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」 제7조제1항에 따른 국내거소신고증 또는 「여권법」에 따른 여권(2020. 12. 21. 이후 발급된 여권의 경우에는 여권 및 「여권법 시행령」 제44조의2제3항에 따른 여권정보증명서)을 말한다.</p> <p>(2) “<u>모바일신분증</u>”이란 「주민등록법」 제24조의2제1항에 따른 모바일 주민등록증, 「도로교통법」 제85조의2제1항에 따른 모바일운전면허증, 「출입국관리법」 제33조제6항에 따른 모바일외국인등록증 또는 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」 제7조제7항에 따른 모바일 국내거소신고증을 말한다.</p>

<p>2. 등기관이 확인조서를 작성하는 경우</p> <p>가. 확인의 대상 (생 략)</p> <p>나. 확인의 방법</p> <p>(1) 등기관은 <u>다음 각호의 신분증</u> <u>(이하 “신분증”이라 한다)</u>에 따라 본인 여부를 확인하여야 한다. 신분증이 오래되거나 낡은 등의 사정으로 본인 여부를 판 단하기 어려운 경우 등기관은 신분증을 재발급 받아 제출하게 하거나 다른 종류의 신분증을 제출할 것을 요구할 수 있다.</p> <p>(가) 「주민등록법」 제24조제1항 에 따른 주민등록증 또는 같 은 법 제24조의2제1항에 따른 <u>모바일 주민등록증</u></p> <p>(나) 「도로교통법」 제85조제2항 에 따른 운전면허증 또는 같 은 법 제85조의2제1항에 따른 <u>모바일운전면허증</u></p> <p>(다) 「출입국관리법」 제33조제1 항에 따른 외국인등록증 또는 같은 법 제33조제6항에 따른 <u>모바일외국인등록증</u></p>	<p>(3) “신분증”이란 <u>실물신분증 또는 모바일신분증을 말한다.</u></p> <p>2. 등기관이 확인조서를 작성하는 경우</p> <p>가. 확인의 대상 (현행과 같음)</p> <p>나. 확인의 방법</p> <p>(1) ----- 신분증----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p>
---	---

<p>(라) 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」 제7조제1항에 따른 국내거소신고증 또는 같은 법 제7조제7항에 따른 모바일국내거소신고증</p> <p>(마) 「여권법」에 따른 여권(2020. 12. 21. 이후 발급된 여권의 경우에는 여권 및 「여권법 시행령」 제44조의2제3항에 따른 여권정보증명서)</p> <p>(2) 등기관은 확인조서의 [본인확인정보]란에 확인한 신분증의 종류를 기재하고, 그 신분증의 사본을 조서에 첨부하여야 한다. 다만 신분증이 이동통신단말장치에 암호화된 형태로 설치되는 등 사본화가 적합하지 않은 경우에는 신분확인서(「부동산등기사무의 양식에 관한 예규」 별지 제39호 양식)를 조서에 첨부하여야 한다.</p> <p>(3)·(4) (생략)</p> <p>다. (생략)</p> <p>3. 자격자대리인이 확인서면을 작성하는 경우</p> <p>가. 자격자대리인은 직접 위임인을 면담하여 위임인이 등기의무자등 본인임을 <u>확인하고</u> 확인서면을 작</p>	<p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p>(2) ----- ----- ----- 그 신분증의 사본[모바일신분증의 경우에는 “모바일 신분증 진위확인·사본저장 시스템(https://ive.mobile.id.go.kr)”에서 모바일신분증의 진위 여부를 검증한 뒤 출력한 사본을 말한다. 이하 같다]----- . <단서 삭제></p> <p>(3)·(4) (현행과 같음)</p> <p>다. (현행과 같음)</p> <p>3. 자격자대리인이 확인서면을 작성하는 경우</p> <p>가. ----- ----- ---- <u>실물신분증에 따라 확인하고</u></p>
---	--

<p>성하여야 한다. 등기의무자가 자연인인 경우에는 별지 제1호 양식에 의하되, 등기의무자의 법정대리인을 확인한 때에는 등기의무자란에 등기의무자의 법정대리인임을 표시하고, 법인 또는 법인 아닌 사단·재단의 경우에는 별지 제2호 양식에 의한다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>나. ~ 다. (생략)</p> <p>라. 자격자대리인은 확인서면의 [본인확인정보]란에 확인한 <u>신분증의 종류</u>를 기재하고, 그 <u>신분증의 사본</u>을 서면에 첨부하여야 한다. <u>다만 신분증이 이동통신단말장치에 암호화된 형태로 설치되는 등 사본화가 적합하지 않은 경우에는 별지 제3호 양식의 서면을 첨부하여야 한다.</u></p> <p>마. (생략)</p>	<p>나. ~ 다. (현행과 같음)</p> <p>라. ----- ----- <u>실물신분증의 종류</u>----- <u>실물신분증의 사본</u>----- . <<u>단서 삭제</u>></p> <p>마. (현행과 같음)</p>

〈 의안 소관 부서명 〉

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연 락 처	(02) 3480-6041