

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안

1. 개정이유

- 「법인이 등기필증을 멸실한 경우 지배인의 확인으로 갈음할 수 있는지 여부」(등기예규 제1355호)에 규정된 사항을 이관함으로써 등기사무를 효율적으로 처리할 수 있도록 함
- 법인인 등기의무자의 등기필정보가 없을 때 확인서면 등을 작성하거나 공증 시 그 대표자가 아닌 지배인을 확인할 수 있는 경우를 한정함으로써 등기의 진정성을 제고하고, 그 밖의 법령에 따라 지배인과 유사한 권한을 가지고 있는 법인의 대리인을 확인의 대상으로 추가하기 위함

2. 주요내용

- 등기기록에 기재된 (근)저당권자인 법인의 취급지점 등의 지배인 또는 대리인이 그 (근)저당권의 말소에 관한 등기를 신청하는 경우 등에는 그 지배인 또는 대리인은 등기필정보가 없을 때 확인조서나 확인서면을 작성하거나, 공증 시 확인의 대상인 “등기의무자등”에 포함되는 것으로 봄(안 5. 신설)
- 「법인이 등기필증을 멸실한 경우 지배인의 확인으로 갈음할 수 있는지 여부」(등기예규 제1355호)는 폐지함

3. 등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안

붙임과 같음

4. 신·구조문대비표

붙임과 같음

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부개정예규안

등기필정보가 없는 경우 확인조서 등에 관한 예규 일부를 다음과 같이 개정한다.

5.를 다음과 같이 신설한다.

5. 법인인 등기의무자를 대리하여 그 취급지점 등의 지배인 또는 대리인이 (근)저당권의 말소에 관한 등기를 신청하는 경우 등의 특례

「법인이 저당권자 등인 경우의 취급지점 표시에 관한 업무처리지침」에 따라 등기기록에 기재된 (근)저당권자인 법인의 취급지점 등의 지배인 또는 그 밖의 법령에 따라 법인의 업무에 관하여 재판상 또는 재판 외의 모든 행위를 할 수 있는 권한을 가진 대리인이 그 (근)저당권의 말소에 관한 등기를 신청하거나, 다른 사람에게 이를 위임 또는 그 (근)저당권의 말소에 관한 권한을 수여한 경우(법인등기기록상 대리권 제한 내용에 관한 것은 제외한다) 그 지배인 또는 대리인은 “등기의무자등”에 포함되는 것으로 본다.

부 칙

1. (시행일) 이 예규는 즉시 시행한다.

2. (다른 예규의 폐지) 「법인이 등기필증을 멸실한 경우 지배인의 확인으로 갈음할 수 있는지 여부」(등기예규 제1355호)는 폐지한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p>5. <u>법인인 등기의무자를 대리하여 그</u> <u>취급지점 등의 지배인 또는 대리</u> <u>인이 (근)저당권의 말소에 관한 등</u> <u>기를 신청하는 경우 등의 특례</u> <u>「법인이 저당권자 등인 경우의</u> <u>취급지점 표시에 관한 업무처리지</u> <u>침」에 따라 등기기록에 기재된</u> <u>(근)저당권자인 법인의 취급지점</u> <u>등의 지배인 또는 그 밖의 법령에</u> <u>따라 법인의 업무에 관하여 재판</u> <u>상 또는 재판 외의 모든 행위를 할</u> <u>수 있는 권한을 가진 대리인이 그</u> <u>(근)저당권의 말소에 관한 등기를</u> <u>신청하거나, 다른 사람에게 이를</u> <u>위임 또는 그 (근)저당권의 말소에</u> <u>관한 권한을 수여한 경우(법인등</u> <u>기기록상 대리권 제한 내용에 관</u> <u>한 것인 경우는 제외한다) 그 지배</u> <u>인 또는 대리인은 “등기의무자</u> <u>등”에 포함되는 것으로 본다.</u></p>

〈 의안 소관 부서명 〉

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연 락 처	(02) 3480-6045