
가정법원종합지원센터 신축 일반설계공모

공모지침 질의 · 회신



공정한 눈으로 밝은 세상을 만듭시다.

2024. 08. 22.

기 획 조 정 실
기술담당관실

가정법원종합지원센터 신축 일반설계공모 공모지침 질의·회신

2024. 08. 22.

※. [보기] 휴면명조체 : 질의 내용, 굴림체 : 회신 내용

【종합건축사사무소 이림】

1. 설계공모 지침서(p1) - 필지 및 면적 관련

나. 신축위치 경기도 여주시 홍문동 146-3외 필지(구 여주지원 부지)

다. 대지현황 1) 면적: 토지 6,036㎡[전체대지 11,650㎡를 법무부와 공유로 분할 예정임]

질의1) 신축위치에 대지위치를 “홍문동 146-3 외 필지”로 명시되어 있음. 전체 필지에 대한 정보 제공 요청

질의2) 지침상 대지면적 11,650㎡와 건축물대장상 대지면적 12,599.91㎡이 상이하므로 명확한 기준 제공

질의3) 지침상 법원 대지면적 6,036㎡과 제공된 캐드 파일의 구적이 상이함

☞ 답변1) 전체 필지 현황

구분	부지 소재지	소유형태	면적(㎡)	비고
청사 부지	경기도 여주시 홍문동 453—9	단독	92.00	
	경기도 여주시 홍문동 453—5	단독	172.00	
	경기도 여주시 상동 537—1	단독	158.00	
	경기도 여주시 홍문동 146—3	공유	5,629	법무부와 공동소유
	경기도 여주시 상동 361	공유	5,599	
합계			11,650	

☞ 답변2) 지침상 대지면적 11,650㎡

☞ 답변3) 지침상 대지면적 6,036㎡(붙임 캐드 파일 참고)

2. 설계공모 지침서(p8, p9) - 전시용 도면 관련

④ 설계설명서는 백색용지에 흑색이나 회색으로 표현할 것

- 배치도(건축물, 도로, 주차장, 조경계획 등을 표기) 축척: 1/600
- 평면도(각층) 축척: 1/200
- 입면도(4면) 축척: 1/200
- 단면도(중 · 횡) 축척: 임의
- 동선구분(일반구역, 통제구역)을 위하여 평면도상의 복도 등 통로부분에 색칠을 할 수 있음 (단, 일반구역 AUTOCAD 색상번호 21번 고동색 계통, 통제구역 AUTOCAD 색상번호 41번 노란색 계통)

나) 모형(인접도로 표현할 것, 일체의 칼라색상 및 흑색, 회색 사용을 금하고, 건축물 및 모든 것은 백색 이외에는 절대 불가)

② 축척: 1/300

질의1) ④의 도면의 축적이 배치도 1/600, 평면도 · 입면도 1/200

배치도 1/600은 대지 주변의 표현범위가 과도하게 넓습니다. 축적을 조정할 수 있는지 알려 주시기 바랍니다 (ex. 1/400, 1/500)

평면도 · 입면도 1/200은 계획안에 따라선 해당 축적으로 표현이 어려울 것으로 보입니다. 축적을 조정할 수 있는지 알려주시기 바랍니다. (ex. 1/250, 1/300)

질의2) 나) 모형, ②축척 : 1/300

축척 1/300은 대지주변의 표현범위가 과도하게 넓습니다. 축적을 조정할 수 있는지 알려주시기 바랍니다. (ex. 1/200)

질의3) 동선구분(일반구역, 통제구역)이 명시되어 있는데, 종합지원센터의 역할이 일반 법원이 아니기에 색상으로 구분하는 것이 필요한지?

	구 분	변경 전	변경 후	비 고
	설계설명서 배치도	1/600	변경 없음	
☞ 답변1)	설계설명서 평면, 입면도	1/200	1/300	다이어그램 삽입 공간 확보
☞ 답변2)	모 형	1/300	변경 없음	
☞ 답변3)	공모지침에 따라 동선(일반, 통제구역) 색상 구분			

3. 설계공모 지침서(p19) - 숙박시설 관련

가) 총 42실 설치 ⇨ 6인용 2개실, 4인용 5개실, 3인용 10개실, 2인용 20개실, 1인용 5개실(관리용 숙소)

질의1) 이용자의 숙박 형태가 단기적 거주인지? 장기적 거주 인지 여부?

☞ 답변1) 단기 거주 - 교육에 따라 1박 또는 2박

4. 설계공모 지침서(p22) - 주차장 관련

가) 효율적인 연면적 사용을 위해 철골 자주식주차장 설치 고려

질의) 철골 자주식주차장에 대한 공사비 및 설계비 포함 여부?

☞ 답변) 포함

5. 설계공모 지침서(p23) - 유희부지 관련

질의) 유희부지[구)여구지원장 관사 부지]에 시설을 제안할 경우, 이 또한 설계비와 공사비 포함된 것인지?

☞ 답변) 포함

6. 설계공모 지침서(p23) - 시설 면적 관련

질의) 구체적 시설·규모 내역 중 업무시설의 소계(693㎡), 전용면적합계(5,266.3㎡), 연면적총계(8,162.7㎡)와 실제 실별 면적의 합(693.4㎡, 5,266.7㎡, 8,163.1㎡)이 상이함, 명확한 기준을 제공해주시기 바람

☞ 답변) 업무시설 중 부속실의 면적 변경 적용 (26.4㎡ → 26㎡)

실 명		규 모(변경 전)				변경 면적(변경 후)
		1실 당 면적(㎡)	실수	면적(㎡)		
업무시설	센터장실	50	1	50	→ →	50
	부속실	26.4	1	26.4		26
	부센터장실	33	1	33		33
	사무실	254	1	254		254
	면접교섭실 (화상면접실)	49.5	1	49.5		49.5
	관찰실	16.5	1	16.5		16.5
	상담실 및 검사실	33	1	33		33
	심리치료실	33	2	66		66
	명상관	165	1	165		165
	소계	660	10	693		693
전용면적 계				5,266.3		5,266.3
연면적 총계				8,162.7		8,162.7

7. 현장설명회 자료(p1) - 출입구 관련

질의) 제공된 주출입구와 부출입구의 변경 가능 여부?

☞ 답변) 불가 - 부출입구를 주출입구로 변경할 경우 진입도로의 도로폭 확보 필요함
(도로폭 확보시 법원 부지가 줄어 듦)

8. 현장설명회 자료(p2) - 준법지원센터 관련

질의) 여주 준법지원센터의 건축물 정보 및 도면 제공 여부?

☞ 답변) 불가 - 검찰 소유 건물임

9. 현장설명회 자료(p2) - 용도 관련

질의1) 본관 철거 후 해당 영역에 대한 추후 예정된 용도가 있는지 여부?

질의2) 대지경계 밖 필지(테니스장 및 동측 텃밭)에 대한 추후 예정된 용도가 있는지 여부?

☞ 답변1) 알수 없음 - 본관 위치는 대지 분할 후 검찰 소유 예정임

☞ 답변2) 알수 없음 - 법원 부지 외의 용도는 알수 없음

【(주)선진엔지니어링종합건축사사무소】

1. 설계공모 지침서(p1) - 타당성 조사 자료 관련

질의) 전체 대지 활용에 대한 타당성 조사 자료유무 및 자료 제공 여부?

☞ 답변) 자료 미제공 - 사전타당성 조사는 하였으나, 부지에 관한 부분은 극히 일부임

2. 설계공모 지침서(별지 16) - 부지 관련

질의1) 현재 사용 중인 부지와 지적상의 부지가 상이함, 인접대지인 162-16, 171 필지가 테니스 코트로 사용 중으로 확인됨, 계획 시 지침상 명시된 대지 경계선 내 계획만 허용되는 것인지? 해당 필지의 활용이 가능 한지 여부?

질의2) 법원과 법무부 부지를 분할하는 경계선이 대안마다 다를 수 있음. 확정된 대지 경계선 제공 여부?

☞ 답변1) 현재 사용중인 테니스 코트의 일부는 기재부와, 여주시 부지이며 설계시에는 법원부지가 아닌 부분은 활용이 불가 함

☞ 답변2) 불임 캐드 파일 참고

3. 설계공모 지침서(p12, 별지4) - 연면적 초과 여부

6) 위 1) ~ 5)항, 연면적 $\pm 3\%$ 를 초과하여 제출 및 그 밖의 경우 설계심사위원회의 결정에 따라 실격 또는 불이익을 줄 수 있음

※ “다. 청사 규모 내역”을 참고하여 계획하되, 설계자의 의도에 따라 각 실별 면적의 허용 오차는 $\pm 3\%$ 내외로 권장함

질의) 지침상 연면적 $\pm 3\%$ 를 초과 시 실격 처리로 명시되어 있습니다. 다만 별지4에서 실별 면적은 허용오차 $\pm 3\%$ 내외의 변경이 권장 사항입니다. 실별 면적의 $\pm 3\%$ 규정이 연면적과 마찬가지로 의무 사항?

☞ 답변) 각 실별 면적의 $\pm 3\%$ 는 의무사항 아님

전체 연면적의 $\pm 3\%$ 초과 할 경우 설계심사위원회의 결정에 따라 실격 또는 불이익을 줄 수 있음

4. 설계공모 지침서(p22) - 주차장 관련

가) 효율적인 연면적 사용을 위해 철골 자주식주차장 설치 고려

질의) 철골 자주식주차장 외 기계식주차장과 같은 다른 방식의 주차계획 가능 여부?

☞ 답변) 철골주차장(공작물)으로만 계획함

5. 설계공모 지침서(p22) - 주차장 관련

② 센터 설립 예정 부지 근처에 위치한 유헥부지(구 여주지원장 관사, 여주시 상동 189-1 846㎡)를 센터 부설 주차장 혹은 특화된 외부 체육시설로 활용할 수 있는지 여부 및 이로써 청사 부지를 충분히 활용할 수 있는 시설 배치 방안도 함께 고려

질의) 구)여주지원장 관사 부지의 부설주차장 계획이 법령상 불가하다면 해당 대지를 지침상의 옥외 시설로만 활용해야 하는지? 지원센터의 시설물 일부를 해당 대지에도 배치가 가능한지?

☞ 답변) 옥외 시설만 가능 - 교육 프로그램 일정 및 안전상 단체 이동이 어려움

6. 자료제공요청

요청) 첨부자료 중 기존 캐드로 제공받은 부지자료보다 정보가 명확히 표현된 캐드 자료 제공 요청

☞ 답변) 불임 캐드 파일 참고

【(주)건축사사무소에스파스】

1. 자료제공요청

요청) 현황측량도, CAD파일(대지형상, 레벨 값, 조경 등)

☞ 답변) 불임 캐드 파일 외 제공 불가 - 기존 제공한 자료 외에는 없음

2. 설계공모 지침서(p1) - 면적 산정 기준

질의) 건폐율, 용적율 산정시 전체대지 기준 인지? 사업대지 기준인지?

☞ 답변) 사업대지 6,036㎡ 기준임

3. 설계공모 지침서(p2) - 공사비 관련

3) 추정공사비: 26,065,000,000원

- 추정전기공사비(분리발주): 2,867,150,000원 포함

질의) 추정공사비 26,065,000,000원 추정전기공사비 제외로 산정한 것인지?

☞ 답변) 전기공사비가 포함되어 있음

4. 설계공모 지침서(p7) - 전시용 도면 관련

라) 전시용 도면

① 배치도(건축물, 도로, 주차장, 조경계획 등을 표기) 축척: 1/400

② 평면도(각층) 축척: 1/200

③ 입면도(4면) 축척: 1/200

④ 단면도(종 · 횡) 축척: 임의

질의1) 제시된 전시용도면 외 모형사진 및 렌더링하지 않은 3차원 이미지 등 설계 설명서 내용에서 추가 구성 가능 여부?

질의2) 전시용 도면 배치는 ① 배치도, ② 평면도, ③ 입면도, ④ 단면도 순서인지?
자유롭게 배치 가능 한지?

☞ 답변1) 공모지침 p6. 라)전시용 도면에 따라 배치도, 평면도, 입면도, 단면도를

기본으로 구성하며, 이 외에 디자인 컨셉 도면 및 설계자가 표현하고자 하는 중요 사항도 전시용 도면에 구성 가능함.

☞ 답변2) 전시용 도면은 ① 배치도, ② 평면도, ③ 입면도, ④ 단면도 순으로 배치

(전시용 도면 배치 계획)	1	2	3
	4	5	6

5. 설계공모 지침서(p8) - 설계설명서 관련

⑦ 편철 순서

- 표지, 스터디 모형 사진, 렌더링하지 않은 3차원 이미지, 설계개요, 층별면적표 (구적도), 실별면적표, 지침면적 대비표, 배치도, 각층 평면도, 입면도, 단면도, 계통도 등 기타도면, 설계요지, 재료마감표, 각종 계획, 추정공사비 개략내역서, 기타 등의 순으로 편철할 것

질의1) 제시된 설계설명서 ⑦ 편철순서를 변경해도 되는지, 또한 제시된 내용을 합쳐서 구성이 가능한지?

질의2) 편철순서에서 한페이지 안에 렌더링하지 않은 3차원 이미지(컬러)를 삽입해도 되는지 여부?

질의3) 제시된 내용 외 추가 내용 구성 가능 여부?(대지현황 분석 등)

질의4) 배치도 및 평면도 기반이미지(조경)는 렌더이미지 사용이 가능한지 여부?

질의5) 설계설명서 ‘⑤ 다음 내용을 개조식으로 명기할 것’ 항목에 기타도면에 표현하지 못한 사항의 설명을 삽도 같이 표현이 가능한지?

☞ 답변1) 편철 순서 변경은 불가함(공모지침 p8. 참조)

한페이지에 2가지 구성 가능 - 예시)목차, 조감도

☞ 답변2) 렌더링하지 않은 3차원 이미지 수는 제한이 없으나 3컷 이내만 컬러 사용 가능함

☞ 답변3) 설계설명서에 대지현황 분석은 기타에 포함하여 편철함

☞ 답변4) 렌더링이미지 사용 불가

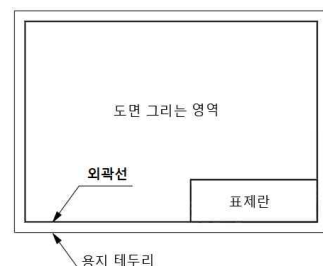
☞ 답변5) 설계설명서에 삽도 가능함

6. 설계공모 지침서(p10) - 응모도서 작성요령

⑥ 도면에 외곽선을 둘러서는 아니 됨

질의) 도면의 외곽선이 무엇을 뜻하는지?

☞ 답변) 도면 내용이 테두리로부터 손상되지 않도록 설정하는 여백부분을 의미함
(별지 2 전시용 도면 전면 양식 참조)



7. 설계공모 지침서(p22) - 주차장 관련

가) 효율적인 연면적 사용을 위해 철골 자주식주차장 설치 고려

질의) 철골주차장으로만 계획이 가능한지?

☞ 답변) 철골주차장은 공작물로 설치하여 연면적에 반영되지 않도록 해야함
외부 지상주차장 설치 가능, 지하주차장 불가(연면적 미반영)

8. 설계공모 지침서(별지 2) - 전시용 도면 관련

질의) 전시용 도면 전면양식에 가로 841mm(594mm), 세로 594mm(841mm) 로 기재되어 있는 바 전시용 도면 레이아웃을 가로, 세로 자유롭게 구성이 가능한지?

☞ 답변) 전시용 도면 양식은 별지 양식(가로 841mm, 세로 594mm)에 따라야 함

9. 현장설명회 배포자료 - 철거 관련

질의) 철거비용에 구)여주지원 본관·식당·별관이 모두 포함되어 있는지?

☞ 답변) 포함