

등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙안

1. 의결주문

등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

- 등기특별회계의 주된 수입원인 등기신청수수료는 2012년 인상한 이후 국민 편의를 위해 약 13년간 동결하여 왔으나, 부동산 거래의 장기 침체 등으로 수수료 세입이 지속적으로 감소하고 물가상승에 따라 인건비, 사업비 등은 증가하고 있어, 등기특별회계의 안정적 재원 확보를 통한 등기특별회계 재원 사업의 적정한 수행을 위하여 방문 신청수수료에 2012년부터 현재까지의 물가상승률(약 24.4%) 일부를 반영함
- 「부동산등기법」(2024. 9. 20. 법률 제20435호로 개정된 것) 시행으로 2025. 1. 31.부터 상속등기 신청 시에는 상속·유증 사건의 관할에 관한 특례 규정이 적용된다는 점, 상속등기 심사에 소요되는 시간 및 난이도 등을 고려하여 상속등기의 신청수수료를 차등화하고, 부동산 신탁 활성화를 위해 신탁등기의 신청수수료를 면제하였던 취지가 어느 정도 달성(2000년 1,123건, 2024년 57,513건)되었다는 점 및 다른 등기와의 형평성을 고려하여 신탁등기의 신청수수료 면제 규정을 삭제

제하고 수수료 규정을 신설함

- 2025. 5. 20. 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 개정(법률 제20956호)으로 위 법률의 유효기간이 2027. 5. 31.까지 연장됨에 따라 규칙 제3152호 「등기사항증명서 및 수수료규칙」 부칙 제2조를 개정하여 제7조의3의 유효기간을 2028. 2. 29.까지 연장하고, 기타 「부동산등기법」 등 관련 법령 개정에 따라 “등기사항증명서의 교부수수료” 대신 “등기사항증명서의 발급수수료” 등으로 용어를 정비함

3. 주요내용

가. 부동산등기 방문신청수수료

- 제5조의2제1항 각 호의 1에 해당하는 부동산등기(소유권이전등기 등)의 신청수수료를 매 부동산마다 18,000원으로 함(안 제5조의2제1항)
- 제5조의2제4항 본문에 해당하는 부동산등기(표시변경등기 등)의 신청수수료를 매 부동산마다 4,000원으로 함(안 제5조의2제4항)
- 제5조의2제1항 각 호의 1에 해당하는 부동산등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 부동산마다 15,000원으로 함(안 제5조의5제1항)
- 제5조의2제4항 본문에 해당하는 부동산등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 부동산마다 3,000원으로 함(안 제5조의5제4항)

나. 상업등기 방문신청수수료

- 제5조의3제1항 각 호의 1에 해당하는 상업등기(회사설립등기 등)의 신청수수료를 매 건마다 35,000원으로 함(안 제5조의3제1항)
- 제5조의3제2항 본문에 해당하는 상업등기(변경등기 등)의 신청수수료를 매 등기의 목적마다 7,000원으로 함(안 제5조의3제2항)
- 제5조의3제1항 각 호의 1에 해당하는 상업등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 건마다 28,000원으로 함(안 제5조의5제5항)
- 제5조의3제2항 본문에 해당하는 상업등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 등기의 목적마다 5,000원으로 함(안 제5조의5제6항)

다. 상속등기 신청수수료 차등화 및 신탁등기 신청수수료 신설

- 상속을 등기원인으로 하는 권리의 이전등기의 신청수수료를 매 부동산마다 20,000원으로 함(안 제5조의2제2항)
- 신탁등기의 신청수수료를 매 부동산마다 8,000원으로 함(안 제5조의2제3항)
- 상속등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 부동산마다 17,000원으로 함(안 제5조의5제2항)
- 신탁등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료를 매 부동산마다 6,000원으로 함(안 제5조의5제3항)

4. 등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙안

붙임과 같음

5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙안

등기사항증명서 등 수수료규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “교부수수료”를 “발급수수료”로 한다.

제2조의 제목 “(등본·초본)”을 “(등기사항증명서)”로 하고, 같은 조 제1항 및 제2항 중 “교부수수료”를 각각 “발급수수료”로 한다.

제3조의 제목 “(열람)”을 “(등기기록 등 열람)”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “인터넷을 통한 등기기록”을 “인터넷을 통한 등기기록이나 신청서 기타 부속서류”로, “1등기기록”을 “1등기기록 또는 1사건에 관한 서류”로 한다.

제5조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 인감증명서 발급수수료는 1통에 대하여 1,200원으로 하고, 무인발급기에 의한 인감증명서의 발급수수료는 1통에 대하여 1,000원으로 하며, 「상업등기규칙」 제40조제2항에 따라 인터넷을 이용하여 인감증명서 발급을 신청한 경우 발급수수료는 1통에 대하여 1,100원으로 한다.

제5조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “15,000원”을 “18,000원”으로 하고, 같은 조 제2항을 같은 조 제4항으로 하며, 같은 조 제2항 및 제3항을

다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항(중전의 제2항)의 각 호 외의 부분 본문 중 “제1항의 경우”를 “제1항부터 제3항까지의 경우”로, “3,000원”을 “4,000원”으로 하며, 같은 조 제4항(중전의 제2항) 제9호를 삭제한다.

② 제1항에도 불구하고 상속(유증, 사인증여를 포함한다)을 등기원인으로 하는 권리의 이전등기(이하 “상속등기”라 한다)의 신청수수료는 매 부동산마다 20,000원으로 한다.

③ 신탁등기의 신청수수료는 매 부동산마다 8,000원으로 한다.

제5조의3제1항 중 “30,000원”을 “35,000원”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “6,000원”을 “7,000원”으로 한다.

제5조의5제1항 중 “13,000원”을 “15,000원”으로 하고, 같은 조 제2항부터 제6항까지를 각각 같은 조 제4항부터 제8항까지로 하며, 같은 조 제2항 및 제3항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항(중전의 제2항) 중 “제5조의2제2항”을 “제5조의2제4항”으로, “2,000원”을 “3,000원”으로 하며, 같은 조 제5항(중전의 제3항) 중 “25,000원”을 “28,000원”으로 하고, 같은 조 제6항(중전의 제4항) 중 “4,000원”을 “5,000원”으로 한다.

② 상속등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 17,000원으로 한다.

③ 신탁등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 6,000원으로 한다.

제7조제6항 중 “교부”를 “발급”으로 하고, 같은 조 제7항 중 “교부수
수료”를 “발급수수료”로 한다.

규칙 제3152호 등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙 부칙 제2
조 중 “2026년12월31일”을 “2028년2월29일”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2025년 7월 7일부터 시행한다.

제2조(적용례) 제5조의2, 제5조의3 및 제5조의5는 이 규칙 시행 후
최초로 접수되는 사건부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조 (목적) 이 규칙은 「부동산 등기법」, 「상업등기법」, 「비송사건절차법」 및 그 밖의 법령에 따른 등기사항증명서와 인감증명서의 <u>교부수수료</u> , 등기 기록 또는 부속서류의 열람수수료 및 등기신청수수료 등에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조 (목적) ----- ----- ----- ----- <u>발급수수료</u> , ----- ----- ----- ----- ----- -----.
제2조 (<u>등본·초본</u>) ① 등기사항증명서의 <u>교부수수료</u> 는 1통에 대하여 20장까지는 1,200원으로 하고, 1통이 20장을 초과하는 때에는 초과 1장마다 50원의 수수료를 납부하여야 한다. 다만, 수수료 중 100원 미만의 단수가 있을 때에는 그 단수는 계산하지 아니한다.	제2조 (<u>등기사항증명서</u>) ① ----- ----- <u>발급수수료</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
② 제1항에도 불구하고 무인발급기나 인터넷에 의한 등기사항증명서의 <u>교부수수료</u> 는 1통에 대하여 1,000원으로 한다.	② ----- ----- ----- <u>발급수수료</u> ----- -----.
제3조 (<u>열람</u>) ① (생략)	제3조 (<u>등기기록 등 열람</u>) ① (현행과 같음)

② 제1항의 규정에도 불구하고 인터넷을 통한 등기기록의 열람에 대한 수수료는 1등기기록에 관하여 700원으로 한다.

제5조 (인감증명서) ① 인감증명서 교부에 대한 수수료는 1통에 대하여 1,200원으로 하고, 무인 발급기에 의한 인감증명서의 교부수수료는 1통에 대하여 1,000원으로 하며, 「상업등기규칙」 제40조제2항에 따라 인터넷을 이용하여 인감증명서 발급을 신청한 경우 교부수수료는 1통에 대하여 1,100원으로 한다.

② (생략)

제5조의2 (부동산등기 신청수수료) ① 다음 각호의 1에 해당하는 부동산등기의 신청(촉탁을 포함한다. 이하 같다)수수료는 매 부동산마다 15,000원으로 한다.

1. ~ 6. (생략)

<신설>

② -----
인터넷을 통한 등기기록이나 신청서 기타 부속서류---1등기기록 또는 1사건에 관한 서류---.

제5조 (인감증명서) ① -----
-- 발급수수료 -----

----- 발급수수료-----

----- 발급수수료-----
-----.

② (현행과 같음)

제5조의2 (부동산등기 신청수수료) ① -----

----- 18,000원-----
--.

1. ~ 6. (현행과 같음)

② 제1항에도 불구하고 상속(유증, 사인증여를 포함한다)을 등기원인으로 하는 권리의 이전등기(이하 “상속등기”라 한다)의

<신 설>

② 제1항의 경우를 제외한 나머지 부동산등기의 신청수수료 및 한국주택금융공사가 「한국주택금융공사법」 제28조의 규정에 의하여 취득한 저당권에 대하여 위 공사를 등기관리자로 하는 저당권이전등기의 신청수수료는 매 부동산마다 3,000원으로 한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 등기는 그 신청수수료를 받지 아니한다.

1. ~ 8. (생략)

9. 신탁등기 및 신탁등기의 말소등기

제5조의3 (상업등기 신청수수료)

① 다음 각 호의 1에 해당하는 상업등기의 신청수수료는 매 건마다 30,000원으로 한다.

1. ~ 3. (생략)

② 제1항의 경우를 제외한 나머지 상업등기의 신청수수료는 매 등기의 목적마다 6,000원으로

신청수수료는 매 부동산마다 20,000원으로 한다.

③ 신탁등기의 신청수수료는 매 부동산마다 8,000원으로 한다.

④ 제1항부터 제3항까지의 경우

----- 4,000원 -----

-----.

1. ~ 8. (현행과 같음)

<삭 제>

제5조의3 (상업등기 신청수수료)

① -----

--- 35,000원-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② -----

----- 7,000원-----

한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 등기는 그 신청수수료를 받지 아니한다.

1. ~ 3. (생략)

제5조의5 (전자신청 등에 의한 등기신청수수료의 특례) ① 제5조의2제1항 각 호의 1에 해당하는 부동산등기를 전산정보처리조직을 이용하여 신청(이하 "전자신청"이라고 한다)하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 10,000원으로, 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 13,000원으로 한다.

<신 설>

<신 설>

② 제5조의2제2항 본문에 해당하는 부동산등기를 전자신청하는 경우의 신청수수료는 매 부

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제5조의5 (전자신청 등에 의한 등기신청수수료의 특례) ① -----

----- 15,000원
-----.

② 상속등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 17,000원으로 한다.

③ 신탁등기를 전자표준양식에 의하여 신청하는 경우의 신청수수료는 매 부동산마다 6,000원으로 한다.

④ 제5조의2제4항-----

동산마다 1,000원으로, 전자표
준양식에 의하여 신청하는 경우
의 신청수수료는 매 부동산마다
2,000원으로 한다.

③ 제5조의3제1항 각 호의 1에
해당하는 상업등기를 전자신청
하는 경우의 신청수수료는 매
건마다 20,000원으로, 전자표준
양식에 의하여 신청하는 경우의
신청수수료는 매 건마다 25,000
원으로 한다.

④ 제5조의3제2항 본문에 해당
하는 상업등기를 전자신청하는
경우의 신청수수료는 매 등기의
목적마다 2,000원으로, 전자표
준양식에 의하여 신청하는 경우
의 신청수수료는 매 등기의 목
적마다 4,000원으로 한다.

⑤ · ⑥ (생 략)

제7조 (수수료 면제) ① ~ ⑤ (생
략)

⑥ 제1항 내지 제3항의 규정에
도 불구하고 제2조제2항 및 제3
조제2항의 규정에 의한 등기사
항증명서의 교부 및 등기기록의

3,000원-----.

⑤ -----

----- 28,000
원-----.

⑥ -----

----- 5,000원-----.

⑦ · ⑧ (현행 제5항 및 제6항과
같음)

제7조 (수수료 면제) ① ~ ⑤ (현
행과 같음)

⑥ -----

----- 발급 -----

<p>열람 수수료는 이를 면제하지 아니한다.</p> <p>⑦ 제5조의5의 전자신청에 의한 등기사건이 처리완료된 후 신청인 또는 대리인이 당해 등기사건에 대하여 신청하는 제2조제2항의 인터넷에 의한 등기사항증명서 <u>교부수수료</u> 또는 제3조제2항의 등기기록 열람수수료를 1회에 한하여 면제한다.</p> <p>규칙 제3152호 등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙 부칙 제2조(유효기간) 제7조의3은 공포한 날부터 <u>2026년 12월 31일</u>까지 효력을 가진다.</p>	<p>----- -----.</p> <p>⑦ ----- ----- ----- ----- ----- ----- --- <u>발급수수료</u> ----- ----- -----.</p> <p>규칙 제3152호 등기사항증명서 등 수수료규칙 일부개정규칙 부칙 제2조(유효기간) ----- ----- <u>2028년 2월 29일</u>----- -----.</p>
---	---

<의안 소관부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-6041