

관련 사건의 신청 및 처리에 관한 업무처리 지침 제정예규안

1. 제정이유

- 「부동산등기법」 제7조의2 및 「부동산등기규칙」 제6장에 따라 등기 신청인이 관련 사건에 관한 등기를 신청하고 등기관이 등기사무를 처리하는데 있어 필요한 구체적인 사항을 정하고자 함

2. 주요내용

- 관련 사건을 관련 신청사건과 관련 처리사건으로 구분함(안 제2조)
- 관련 신청사건에서 등기목적과 등기원인이 동일한 경우의 의미에 관하여 규정함(안 제4조)
- 단독신청, 대위신청, 관공서의 촉탁에 의하여 관련 사건을 신청할 수 있음을 정함(안 제8조에서 제10조까지)
- 관련 신청사건의 신청정보 제공 방법으로 일괄신청의 방법을 정함(안 제13조)
- 관련 신청사건의 보정, 취하 및 경정의 방법에 대하여 규정함(안 제3절)
- 관련 신청사건을 각하하는 경우 각하방법에 대하여 규정함(안 제19조)
- 예규 시행 이후 공동담보내역이나 공동담보목록을 정비하는 방법을 정함(안 제22조)

3. 관련 사건의 신청 및 처리에 관한 업무처리지침 제정예규안

불임과 같음

관련 사건의 신청 및 처리에 관한 업무처리지침 제정예규안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 예규는 「부동산등기법」(법률 제20435호, 이하 “법”이라 한다) 제7조의2 및 「부동산등기규칙」(대법원규칙 제3169호, 이하 “규칙”이라 한다) 제6장에 따라 등기신청인이 관련 사건에 관한 등기를 신청하고 등기관이 이에 관한 등기사무를 처리함에 있어 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 예규에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “관련 신청사건”이라 함은 법 제7조의2제1항에 따라 관할 등기소가 다른 여러 개의 부동산에 대하여 등기목적과 등기원인이 동일하거나 규칙으로 정하는 등기신청이 있는 경우에 그 중 하나의 관할 등기소에서 해당 등기를 신청할 수 있는 사건을 말한다.
2. “관련 처리사건”이라 함은 법 제7조의2제2항에 따라 등기관이 당사자의 신청이나 직권에 따른 등기를 마친 후에 법 또는 규칙에 따라 관할 등기소가 다른 부동산에 대한 등기사무를 처리하여야 하는 사건을 말한다.
3. “관련 사건”이라 함은 법 제7조의2에 의해 관할 등기소가 다른 여러 개의 부동산에 대하여 그 중 하나의 관할 등기소에 등기신청 또는 처리

가 가능한 사건을 말한다.

제2장 관련 신청사건의 등기신청 및 처리

제1절 등기목적과 등기원인이 동일한 등기신청

제3조(관련 신청사건의 범위) ① 관련 신청사건은 다음 각 호의 경우에 신청할 수 있다

1. 동일한 채권에 관하여 여러 개의 부동산에 관한 권리를 목적으로 하는 저당권설정(이하 “공동저당“이라 한다)등기의 신청
2. 여러 개의 부동산에 관한 전세권설정 또는 전전세 등기의 신청
3. 제1호 및 제2호의 등기에 대한 이전·변경·말소등기의 신청
4. 공동저당 목적으로 새로 추가되는 부동산이 종전에 등기한 부동산과 다른 등기소의 관할에 속하는 경우에는 종전의 등기소에 추가되는 부동산에 대한 저당권설정등기의 신청
5. 그 밖에 동일한 등기원인을 증명하는 정보에 따라 등기목적과 등기 원인이 동일한 등기의 신청

② 제1항제1호 및 제2호는 소유자가 다른 여러 부동산에 대하여도 신청할 수 있다.

③ 공동저당 일부의 소멸 또는 변경의 신청은 소멸 또는 변경되는 부동산의 관할 등기소 중 한 곳에 신청할 수 있다.

제4조(등기목적과 등기원인이 동일한 등기신청의 의미) 법 제7조의2제1항의 등기목적과 등기원인이 동일한 등기신청은 다음 각 호의 요건을 모두 갖

춘 경우에 할 수 있다.

1. 등기목적의 동일성: 등기할 사항(소유권보존, 소유권이전, 근저당권설정 등 신청하는 등기의 내용 내지 종류가 같다는 것을 의미한다)이 동일한 경우
2. 등기원인의 동일성: 법률행위 또는 법률사실의 내용·당사자·원인일자가 모두 동일한 경우

제5조(등기목적의 동일성) 제4조제1호의 등기목적의 동일성과 관련하여 여러 부동산에 대한 등기목적이 일부라도 동일하지 않은 경우 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 없다. 등기목적의 동일성은 다음 각 호를 참고하여 판단할 수 있다.

1. 여러 부동산에 대하여 일부는 ‘근저당권 설정’으로, 나머지는 ‘근저당권 말소’로 등기를 신청하는 경우에는 등기목적이 동일하다고 볼 수 없다.
2. 여러 부동산에 대하여 전부 ‘소유권이전청구권가등기’로 등기신청하는 경우에는 등기목적이 동일하다고 볼 수 있지만, 일부는 ‘소유권이전청구권가등기’로 나머지는 ‘소유권이전담보가등기’로 등기를 신청하는 경우에는 등기목적이 동일하다고 볼 수 없다.
3. A 부동산은 전부, B 부동산은 일부 1/2을 ‘소유권 이전’으로 등기를 신청하는 경우에는 등기목적이 동일하다고 볼 수 있다.

제6조(등기원인의 동일성) 제4조제2호 등기원인의 동일성과 관련하여 여러 부동산에 대한 등기원인과 원인일자가 일부라도 동일하지 않은 경우 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 없다. 등기원인의 동일성은 다음 각 호를 참고하여 판단 할 수 있다.

1. 여러 부동산에 대하여 일부는 ‘매매’를 등기원인으로, 나머지는 ‘증여’를 등기원인으로 소유권이전등기를 신청하는 경우에는 등기원인이 동일하다고 볼 수 없다.
2. 여러 부동산에 대하여 계약서나 판결문 등에 기록된 각 등기원인일자가 동일하지 아니한 경우에는 등기원인이 동일하다고 볼 수 없다.
3. 여러 부동산 중 일부에 등기원인에 대한 제3자의 허가, 동의 또는 승낙이 필요하거나 등기상 이해관계 있는 제3자의 승낙 등이 필요한 경우에는 등기원인이 동일하다고 볼 수 있다.
4. 여러 부동산에 대하여 당사자가 동일하고 ‘매매’를 원인으로 각각 계약서를 작성하였으나 원인일자가 동일한 경우에는 등기원인이 동일하다고 볼 수 있다.

제7조(당사자의 동일성) ① 제4조제2호 당사자의 동일성은 다음 각 호를 참고하여 판단할 수 있다.

1. 관할이 다른 여러 부동산에 대하여 여러 동일한 등기의무자로부터 여러 동일한 등기관리자로의 소유권 이전등기를 신청하는 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 있다.

【예시】 갑(1/2)과 을(1/2)이 공동소유하는 소유 인천A, 김포B 부동산에 대하여 병(1/2)과 정(1/2)에게 소유권을 이전하면서 인천에 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 있음

2. 소유자가 다른 여러 부동산에 대한 소유권이전등기나 동일 소유자의 여러 부동산을 여러 사람에게 매도하는 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 없다.

【예시1】 인천 갑, 김포 을 소유 부동산을 병이 매수한 후 인천에 관련

신청사건으로 등기를 신청 할 수 없음

【예시2】 인천, 김포의 갑 소유 부동산에 대하여 부부 을과 병이 인천을, 김포는 병이 매수하면서 인천에 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 없음

3. 여러 부동산에 관한 등기신청에서 일부 등기기록에 기록된 등기의무자에게 표시변경(경정)사유가 있는 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 없다.

【예시1】 개명, 주민등록번호변경 또는 착오 등으로 등기신청의 대상인 여러 부동산 중 일부의 등기기록에 기록된 등기의무자의 성명(명칭)이나 주민등록번호(부동산등기용등록번호) 등이 동일하지 아니한 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 없음

【예시2】 법인 아닌 사단이나 재단에 속하는 여러 부동산에 관한 등기신청에서 등기기록에 기록된 대표자나 관리인이 동일하지 아니한 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 없음

4. 법 제27조에 의한 등기신청의 경우 피상속인 명의로 되어 있는 부동산과 이미 상속인들 명의로 상속등기를 마친 부동산은 당사자가 동일하다고 볼 수 없다.

5. A 부동산에 대하여는 甲이 등기의무자·乙이 등기권리자가 되고, B 부동산에 대하여는 乙이 등기의무자·甲이 등기권리자가 되어 매매나 증여 또는 교환 등을 원인으로 하는 소유권이전등기를 신청하는 경우에는 당사자가 동일하다고 볼 수 없다.

② 여러 부동산의 등기기록에 기록된 등기의무자의 성명(명칭) 및 주민등록번호(부동산등기용등록번호)가 일치하고, 주소를 증명하는 정보에 등기

의무자의 등기기록상 주소가 변경된 사실이 명백히 나타나면 여러 부동산의 등기기록에 기록된 등기의무자의 주소(사무소 소재지)가 동일하지 아니한 경우에도 관련 신청사건으로 등기를 신청 할 수 있다. 다만, 외국인·국내에 영업소나 사무소의 설치 등기를 하지 아니한 외국법인·법인 아닌 사단이나 재단의 경우에는 제외한다.

③ 제1항제4호에서 관련 신청사건으로 등기신청하기 위해서는 먼저 피상속인 명의로 되어 있는 부동산에 대하여 상속등기를 마쳐야 한다. 여러 부동산 중 일부 부동산에 대하여만 법인의 합병·규칙 제42조에 따른 등기를 마친 경우에도 또한 같다.

④ 제1항제5호에서 관련 신청사건으로 등기신청하기 위해서는 먼저 등기명의인 표시변경등기를 신청하여 대표자나 관리인의 표시를 동일하게 하여야 한다.

제8조(관련 신청사건의 단독신청) 등기신청인은 제3조제1항제5호의 요건을 갖춘 다음 각 호의 유형에 대해 단독으로 관련 신청사건을 신청할 수 있다.

1. 여러 부동산에 대하여 등기명의인이 개명, 주민등록번호변경, 주소(또는 사무소 소재지)변경 또는 착오 등을 등기원인으로 하여 원인일자가 동일한 등기명의인표시의 변경(경정)등기를 신청하는 경우
2. 여러 부동산에 대하여 민간임대주택등록(말소)을 등기원인으로 하여 원인일자가 동일한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의2에 따른 민간임대주택 부기등기(말소등기)를 신청하는 경우
3. 여러 부동산에 대하여 동일한 피고를 상대로 승소한 등기관리자 또는 등기의무자가 법 제23조제4항에 따라 단독으로 등기신청하는 경우

제9조(대위등기신청) 채권자는 법 제28조에 따라 여러 부동산에 대하여 제3조에 해당하는 사건을 채무자를 대위하여 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 있다. 그 밖에 법령에 따른 대위등기신청의 경우에도 여러 부동산에 대하여 등기목적과 등기원인이 동일한 경우 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 있다.

제10조(관공서의 촉탁 등) 관공서는 제3조제1항제5호의 요건을 갖춘 다음 각 호의 유형에 대해 관련 신청사건으로 촉탁할 수 있다.

1. 관공서의 압류, 압류말소, 납세담보를 위한 근저당권설정등기 촉탁등기 등

2. 법원의 가압류·가처분 촉탁등기 등

② 제1항의 촉탁은 방문, 우편 또는 등기전산정보시스템을 이용하여 할 수 있다.

제11조(상속·유증 사건의 관할에 관한 특례와의 관계) ① 상속 또는 유증으로 인한 등기는 등기목적과 등기원인이 동일한 경우에도 법 제7조의2에 따라 관련 신청사건으로 등기를 신청할 수 없다.

② 법인의 합병·사인증여·규칙 제42조에 따른 등기는 법 제7조의3에 따라 등기신청할 수 없으나 등기목적과 등기원인이 동일한 경우에는 법 제7조의2에 따라 등기신청을 할 수 있다.

제2절 관련 신청사건의 등기절차

제12조(전자신청) 관련 신청사건은 전자신청으로 할 수 있다. 다만, 전자신청이 허용되지 않는 등기유형인 경우에는 전자신청을 할 수 없다.

제13조(일괄신청과 신청정보의 제공방법 등) ① 관련 신청사건은 여러 개의 부동산에 관한 신청정보를 일괄하여 제공하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 등기절차상 하나의 신청서로 작성이 어려운 경우 (예시: 등기관리자와 등기의무자가 다수인 등기신청 등)에는 여러 건의 등기신청을 동시에 제출하는 방식으로 신청할 수 있다.

③ 등기신청인은 신청정보를 작성할 때 별지 제1호와 같이 “법 제7조의 2에 의한 신청” 임을 표시하여 작성하여야 한다.

④ 규칙 제43조 및 제44조의 신청정보와 관련하여 개별 등기신청의 부동산의 표시에 관한 사항, 등기신청수수료, 취득세, 등록면허세, 국민주택채권 매입금액(매입의무가 있는 경우로 한정한다) 및 등기필정보 등 개별 신청정보 전부를 등기를 신청하는 등기소에 제공하여야 한다.

⑤ 제4항에서 부동산의 표시에 관한 사항 중 관할이 아닌 부동산의 표시는 별지 제1호와 같이 표시하여야 한다.

제14조(동시신청) 같은 등기소에 여러 건의 관련 신청사건을 신청하는 경우, 선행 관련 신청사건과 후행 관련 신청사건이 그 등기소에 각각 관련 신청사건으로 관할이 인정되어야 동시에 등기를 신청할 수 있다.

【예시1】 인천A, 김포B, 부천C 부동산에 대한 근저당권설정등기와 김포B, 부천C 근저당권채권에 대한 근질권설정등기의 신청은 김포와 부천에 관련 신청사건으로 동시신청이 가능함. 인천에는 후행 근질권설정등기를 관련 신청사건으로 동시신청할 수 없음.

【예시2】 예시1의 선행 근저당권설정등기와 함께 담보가치를 확보하기 위해 김포B, 부천C 부동산에 지상권설정등기를 하는 경우 김포와 부천에 동시신청으로 등기신청이 가능함

제15조(첨부정보의 제공방법) ① 규칙 제46조의 첨부정보 제공과 관련하여
등기신청에 필요한 첨부정보 전부를 등기를 신청하는 등기소에 제공하여
야 한다.

② 제13조제2항 및 제14조의 경우 규칙 제47조제2항에 따라 첨부정보의
내용에 같은 것이 있을 때에는 먼저 접수되는 신청에만 그 첨부정보를
제공하고, 다른 신청에는 먼저 접수된 신청에 그 첨부정보를 제공하였다
는 뜻을 신청정보의 내용으로 등기소에 제공하는 것으로 그 첨부정보의
제공을 갈음할 수 있다.

제16조(공동담보신청의 특칙) ① 공동저당 및 공동전세의 등기를 관련 신청
사건으로 신청하기 위해서는 여러 개의 부동산 전부에 대하여 등기를 신
청하여야 한다.

② 공동담보목록(공동전세목록)의 번호는 전산정보처리조직에 의해 전국
모든 등기소를 통합하여 부여하되, 매년 새로 부여하여야 한다.(예시: 공
동담보목록 제2025-1300호)

제3절 관련 신청사건의 보정, 취하 및 경정

제17조(관련 신청사건의 보정 및 취하) ① 관련 신청사건으로 등기신청을
한 경우 잘못된 부분의 보정 및 규칙 제51조에 따른 취하는 그 등기를
신청한 등기소에 하여야 한다.

② 관련 신청사건 중 일부 부동산에 대하여 등기신청을 취하할 수 있다.
다만, 일부 취하에 의해 그 등기소의 관할에 속하는 부동산에 대한 등기
신청이 존재하지 아니하게 되는 경우에는 일부 취하를 할 수 없으며 신

청 전부를 취하여야 한다.

제18조(관련 신청사건의 경정) ① 관련 신청사건으로 마쳐진 등기에 대한 법 제32조에 따른 경정등기의 신청은 그 등기를 처리한 등기소에 하여야 한다.

② 등기의 착오나 빠진 부분이 등기를 마친 등기관이 잘못으로 인한 경우에는 그 등기소의 등기관이 직권으로 그 등기를 경정하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 등기기록에 오기나 빠진 부분이 명백한 경우에는 부동산 소재지 관할 등기소의 등기관도 직권으로 경정할 수 있다.

제4절 관련 신청사건의 처리

제19조(일괄처리) ① 등기관은 접수된 관련 신청사건 전부에 대하여 심사하고 처리하여야 한다. 다만, 관련 신청사건 중 일부 부동산에 대해 요건을 갖추지 아니한 경우에는 등기신청인의 의사에 명백히 반한다는 사정이 없는 이상 그 일부 신청을 각하할 수 있다.

② 제1항 단서에도 불구하고 해당 등기신청을 제외하면 그 등기소의 관할에 속하는 부동산에 대한 등기신청이 존재하지 아니하는 경우에는 관련 신청사건 전부에 대하여 각하하여야 한다. 이 경우 해당 등기신청에 대한 각하이유와 함께 다른 관할 부동산에 대하여는 법 제29조제1항에 의해 각하하는 것으로 기록하여야 한다.

③ 제1항 단서에도 불구하고 제16조제1항에 따라 등기를 신청한 경우에는 관련 신청사건 전부에 대하여 각하하여야 한다.

제20조(처리등기소의 표시) ① 등기관이 관련 신청사건을 등기한 때에는 갑

구 또는 을구의 권리자 및 기타사항란에 법 제7조의2에 따라 사건을 접수받은 등기소에서 그 등기를 하였다는 뜻을 기록하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 관련 신청사건 중 부동산 소재지 관할 등기소에서 등기한 부동산에 대하여는 등기기록에 등기사건을 처리한 등기소를 기록하지 아니한다.

제21조(이의신청) ① 관련 신청사건에 대한 이의신청은 결정 또는 처분을 한 등기관이 속한 지방법원에 하여야 한다.

② 제1항의 이의신청은 결정 또는 처분을 한 등기관이 속한 등기소에 이의신청서를 제출하거나 등기전산정보시스템을 이용하여 이의신청정보를 보내는 방법으로 한다.

제5절 규칙 부칙 제7조에 따른 처리

제22조(공동담보내역이나 목록의 작성) ① 등기관이 규칙 제7조제1항 또는 제3항의 등기를 하기 위해서는 먼저 종전에 공동담보가 설정된 부동산 전부에 관한 공동담보목록이나 공동담보내역(이하 “공동담보목록 등”이라 한다)을 직권으로 말소하여야 한다.

② 등기관은 제1항에 따라 말소한 이후에 공동담보목록 등을 새로이 작성하기 위한 공동담보변경에 관한 등기를 부기등기의 방식으로 하여야 한다.

③ 제2항에서 공동담보목록 등을 새로이 작성하는 경우에는 종전의 내용을 그대로 기록하여야 한다. 공동담보목록을 새로이 작성하는 경우에는 전국 등기소 단위의 공동담보목록 번호를 해당 시점에서 새로이 부여받

아 기록하여야 한다.

④ 제3항에서 공동담보목록 등이 일치하지 않은 경우에 등기관은 직권으로 그 내용을 정비한 후 등기하여야 한다.

⑤ 제1항에 따른 부기등기에는 “규칙 부칙 제7조에 따라 해당 등기관이 속한 등기소에서 정리” 하였음을 표시하여야 한다.

제3장 관련 처리사건

제23조(관련 처리사건의 기록례) 규칙 제163조의3 각 호의 등기에 관하여 등기관은 다른 관할 부동산에 대하여 직권으로 처리하여야 하며, 그 기록례는 다음 각 호와 같다.

1. 법 제71조제1항, 제4항에 따른 승역지와 다른 등기소의 관할에 속하는 요역지에 대한 등기

법 제71조제1항(승역지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	지역권설정	2025년3월16일 제3000호	2025년2월25일 설정계약	목 적 통행 범 위 동측 50㎡ 요역지 경기도 고양시 일산동구 설문동 768-2 도면 제2025-5호

법 제71조제1항(요역지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	요역지지역권			승역지 경기도 파주시 상지석동 1861 목 적 통행 범 위 동측 50㎡ 부동산등기법 제7조의2에 따라 의정부지방법원 고양지원 파주등기소에서 등기 2025년3월16일 등기

(주) 관련 처리사건으로 요역지 부동산을 접수한 경우 기록 형식은 직권

이지만, 신청서 접수 시 요역지 부동산도 함께 접수하여 제7조의2에 따라 문구가 기록됨

법 제71조제4항(승역지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	1번지역권설정 등기말소	2025년5월20일 제3250호	2025년5월20일 포기	

법 제71조제4항(요역지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	2번요역지지역 권등기말소			승역지 지역권 말소등기로 인하여 2025년5월20일 등기

(주) 승역지의 지역권말소를 접수하고 등기시스템의 “후순위직권등기” 기능을 이용하여 요역지지역권을 관련 처리사건으로 말소하기 때문에 “~7조2~” 문구가 기록되지 않음

2. 법 제72조제2항 또는 제78조제4항에 따라 다른 등기소의 관할에 속하는 종전 부동산에 대한 등기

법 제78조제4항(전에 등기한 부동산) - 송파구 장지동 2312-121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2023년3월18일 제2350호	2023년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-204
1-1	1번근저당권공 동담보변경			공동담보 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-204 규칙 부칙 제4조에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월28일 부기

1-2	1번근저당권담 보추가			공동담보 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-777 2025년3월28일 부기
-----	----------------	--	--	---

(주) 2025년1월31일 이전에 설정된 관할이 다른 공동담보에 대해서 추가설정하는 경우 “규칙 부칙 제4조에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 정리” 문구를 기록함

법 제78조제4항(추가되는 부동산) - 양양군 현북면 중광정리 2309-777

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2025년3월28일 제4550호	2025년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 2312-121 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-204의 담보물에 추가 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 등기

(주) 송파구 부동산과 양양군 부동산이 관할이 다른 공동담보로 설정된 상태에서 25년1월31일 이후 양양군 부동산을 공동담보 추가설정하는 등기를 서울동부지방법원 등기국에서 처리하는 경우

3. 멸실한 토지와 다른 등기소의 관할에 속하는 부동산이 함께 소유권
외의 권리의 목적인 경우로서 규칙 제84조제2항 또는 제3항에 따른 등기
다른 관할 포함 공동담보 중 1필지가 멸실된 경우

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2025년5월23일 제4750호	2025년5월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 101-1 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 등기
1-1	1번근저당권공 동담보일부소			토지 서울특별시 송파구 장지동 101-1 부존재

	별			2025년8월20일 부기
--	---	--	--	---------------

(주) 신청사건은 서울동부 등기국에 “송파구 장지동 101-1” 부동산이
부존재로 토지멸실되면서 다른 관할 부동산에 공동담보일부소멸등기를
시스템에서 관련부동산처리로 자동 기록하는 경우

4. 대지권의 목적인 토지가 다른 등기소의 관할에 속하는 경우로서 규칙
제89조제1항, 제93조에 따른 등기

다른 관할의 대지권토지에 대한 대지권이라는 뜻의 등기

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년5월1일	서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 1,000㎡ 2층 1,000㎡ 3층 1,000㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 마천동 110-1 2. 경기도 하남시 감일동 177-1		대 900㎡ 대 300㎡	2025년5월1일 등기

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월3일	경기도 하남시 감일동 177-1	대	300㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	소유권이전	(생략)	(생략)	(생략)
3	소유권대지권			건물의 표시 서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동 2025년5월1일 등기

(주) 서울동부등기국의 집합건물 “서울특별시 송파구 마천동 110번지
송파아파트 제101동”의 타관할 대지권토지(경기도 하남시 감일동 177-
1)에 대하여 직접 소유권대지권 기입처리 하는 경우

다른 관할의 대지권토지에 대한 대지권이라는 뜻의 등기 말소

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년5월1일	서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 1,000㎡ 2층 1,000㎡ 3층 1,000㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 마천동 110-1 2. 경기도 하남시 감일동 177-1	대 대	900㎡ 300㎡	2025년5월1일 등기
2				2025년12월20일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2025년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월3일	경기도 하남시 감일동 177-1	대	300㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	소유권이전	(생략)	(생략)	(생략)
3	소유권태저권			권물의 표시 서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동 2025년5월1일 등기
4	3번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2025년12월20일 등기
5	소유권등기			공유자 지분 5000분의 100 정다운 721205-1352121 서울특별시 종로구 인사동6길 8 (인사동) 지분 5000분의 100 김예린 790521-2035332 서울특별시 서초구 서초대로46길 60, 101동 201호(서초동, 서초아파트) (생략) . . 대지권이라는 뜻의 등기 말소로 인하여 2025년12월20일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	갑구5번정다운 지분전부근저	2025년6월7일 제7850호	2025년6월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정다운

	당권설정			서울특별시 종로구 인사동6길 8 (인사동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동)
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동 제1층 제101호에서 전사 2025년12월20일 등기
1-1				공동담보 건물 서울특별시 송파구 마천동 110-1 송파아파트 제101동 제1층 제101호 대지권 표시등기 말소로 인하여 2025년12월20일 부기

(주) 서울동부등기국의 집합건물 “서울특별시 송파구 마천동 110번지
송파아파트 제101동”의 타관할 대지권토지(경기도 하남시 감일동 177-
1)에 대하여 직접 소유권대지권을 말소, 전유의 갑을구 권리사항 전사
까지 함께 처리완료하는 경우

5. 공동담보의 일부 소멸 또는 변경의 등기를 하는 부동산과 다른 등기소
의 관할에 속하는 종전 부동산에 대한 규칙 제136조제1항에 따른 등기
규칙 제136조제1항(전에 등기한 부동산) - 양양군 현북면 중광정리 230
9-204

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2023년3월18일 제2350호	2023년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 2312-121
1-1	1번근저당권공 동담보변경			공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 2312-121 규칙 부칙 제4조에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월28일 부기
1-2	1번근저당권담 보추가			공동담보 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-777 2025년3월28일 부기 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 등기
1-1	1번근저당권공 동담보일부소 멸			토지 서울특별시 송파구 문정동 2312-121에 대한 근저당권말소등기로 인하여

				2025년7월25일 부기
--	--	--	--	---------------

(주) 서울동부 등기국에 “송파구 장지동 2312-121” 근저당권말소등기가 접수되었으며, 공동담보 부동산인 “양양군 현북면 중광정리 2309-204” 일부소멸등기 기록례. 이 경우 해당 부동산을 신청부동산으로 접수받지 않고, 시스템에서 일부소멸등기를 자동으로 기록하므로 “~7조 2~” 문구는 기록되지 않음

6. 그 밖에 신청 또는 직권에 의한 등기를 하고 다른 등기소의 관할에 속하는 부동산에 대하여도 등기를 하여야 하는 경우

다른 관할 포함 공동담보 중 1필지가 분필된 경우

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2025년5월23일 제4750호	2025년5월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 101-1 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 등기
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 101-1 토지 서울특별시 송파구 장지동 101-2 토지분필로 인하여 2025년8월20일 부기

(주) 서울동부 등기국에 “송파구 장지동 101-1” 부동산이 토지분필이 접수되면서 공동담보의 다른 관할 부동산에 공동담보변경등기를 시스템에서 관련부동산처리로 자동 기록하는 경우

제24조(준용규정) 관련 처리사건의 경우에 이 예규 제12조, 제13조 및 제15조, 제17조에서 제21조까지의 규정을 준용한다.

부 칙

이 예규는 2025년 1월 31일부터 시행한다.

[별지 제1호]

↑
5cm
↓

↑
1cm
↓

근저당권설정등기신청
(부동산등기법 제7조의2에 의한 신청)

↑

접 수	년	월	일	처 리 인	등기관 확인	각종 통지
	제		호			

21.5cm

부동산의 표시

1. 토지

고유번호[1101-2024-001853]

서울특별시 서초구 원지동 240627-11

대 100㎡

(설정할지분 또는 담보할권리)

2. 토지

고유번호[1601-2024-000032]

(특례관할) 대전광역시 서구 둔산동 240704-01

대 100㎡

(설정할지분 또는 담보할권리)

이상

등기원인과 그 연월일	년 월 일 근저당권설정계약
등 기 의 목 적	근저당권 설정
채 권 최 고 액	금 원
채 무 자	
설 정 할 지 분	

- 22 -

[별지 제2호] 등기의 기록례

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2023년3월18일 제2350호	2023년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김갑동 서울특별시 종로구 율곡로 16 (원서동) 근저당권자 김을동 451111-1111111 서울특별시 종로구 창덕궁길 100 (계동) 공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 2312-121
1-1	1번근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 서울특별시 송파구 장지동 2312-121 규칙 부칙 제7조에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월28일 부기
1-2	1번근저당권담보 추가			공동담보 토지 강원도 양양군 현북면 중광정리 2309-777 2025년3월28일 부기 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울동부지방법원 등기국에서 등기
1-1	1번근저당권공동 담보일부소멸			토지 서울특별시 송파구 문정동 2312-121에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월25일 부기

<의안 소관부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-1553