

법률의 근거없이 설립등기된 법인등기에 대한 처리

지침 일부개정예규안

1. 개정이유

- 2020. 1. 23. 주택법 개정으로 리모델링주택조합의 설립등기가 가능한 점을 반영하는 등 현행 규정의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

- 「주택법」 제11조제1항에 따라 인가를 받은 리모델링주택조합의 설립등기가 가능한 점을 반영함[안 2.나.(4) 신설]
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제58조에 따라 설립된 임대사업자협회 및 주택임대관리업자협회의 설립등기가 가능한 점을 반영함[안 2.나.(5) 신설]

3. 법률의 근거없이 설립등기된 법인등기에 대한 처리 지침 일부개정예규안

붙임과 같음

4. 신·구조문대비표

붙임과 같음

법률의 근거없이 설립등기된 법인등기에 대한 처리 지침 일부개정예규안

법률의 근거없이 설립등기된 법인등기에 대한 처리 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

1.가. 중 “제27조제2호”를 “제26조제2호”로, “법 제117조제1항”을 “법 제78조제1항”으로 한다.

1.나. 중 “법 제117조부터 법 제119조”를 “법 제78조부터 법 제80조”로, “법 제118조”를 “법 제79조”로, “법 제117조”를 “법 제78조”로 한다.

1.다. 중 “법 제119조”를 “법 제80조”로 한다.

2.가.(1) 중 “「주택법」 제32조제1항”을 “「주택법」 제11조제1항”으로, “지역주택조합·리모델링주택조합 및 동법 제32조제3항”을 “지역주택조합 및 같은 법 제11조제5항”으로 한다.

2.가.(2)를 삭제한다.

2.나.(1) 중 “「주택법」 제81조”를 “「주택법」 제85조”로, “주택관리사협회”를 “「공동주택관리법」 제81조에 따라 설립된 주택관리사협회”로 한다.

2.나.(3) 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제16조”를 “「도시 및 주거환

경정비법」 제35조” 로 한다.

2.나.에 (4) 및 (5)를 각각 다음과 같이 신설한다.

(4) 「주택법」 제11조제1항에 따라 인가를 받은 리모델링주택조합(같은 법 제76조제5항에 따라 법인격을 부여받음)

(5) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제58조에 따라 설립된 임대사업자협회 및 주택임대관리업자협회

부 칙

이 예규는 즉시 시행한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
<p>1. 직권말소</p> <p>가. 법률의 근거없이 설립등기된 법인의 등기는 「상업등기법」 (이하 "법" 이라 한다) <u>제27조제2호</u>(또는 「비송사건절차법」 제66조) 의 사유에 해당되는 등기이므로 등기관이 이에 해당하는 등기를 발견한 때에는 지체없이 <u>법 제117조제1항</u>의 통지를 한 다음, 해당 법인에 대하여는 등기사항증명서나 인감증명서가 발급되지 않도록 전산시스템에 그 발급을 정지하는 사유(예 : 직권말소통지 중)를 입력하여야 한다.</p> <p>나. <u>법 제117조</u>부터 <u>법 제119조</u>까지의 규정은 직권말소에 관한 절차규정이므로 <u>법 제118조</u>에 따른 이의신청은 <u>법 제117조</u>의 통지를 받은 사람만이 할 수 있다.</p> <p>다. 등기의 말소에 관하여 이의를 진술한 사람이 없거나 진술한 이의를 각하한 경우 등기관은 <u>법 제119조</u>에 따라 직권으로 등기를 말소하여야 한다.</p>	<p>1. 직권말소</p> <p>가. ----- ----- ----- <u>제26조제2호</u>----- ----- ----- ----- <u>법 제78조제1항</u>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>나. <u>법 제78조</u>부터 <u>법 제80조</u>----- ----- ----- <u>법 제79조</u>----- ----- <u>법 제78조</u> ----- -----.</p> <p>다. ----- ----- ----- <u>법 제80조</u>----- -----.</p>			

2. 법률의 근거 여부 판단

(생략)

가. 설립등기를 할 수 없는 경우

(1) 「주택법」 제32조제1항에 따라 인가를 받은 지역주택조합 · 리모델링주택조합 및 동법 제32조제3항에 따라 신고한 직장주택조합

(2) 「임대주택법」 제7조에 따라 인가를 받은 임대주택조합

(3) (생략)

나. 설립등기를 할 수 있는 경우

(1) 「주택법」 제81조에 따라 설립된 주택사업자협회 및 주택관리사협회

(2) (생략)

(3) 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 인가를 받은 정비사업조합

<신설>

<신설>

2. 법률의 근거 여부 판단

(현행과 같음)

가. 설립등기를 할 수 없는 경우

(1) 「주택법」 제11조제1항-----
----- 지역주택조합 및 같은 법 제11조제5항-----

<삭제>

(3) (현행과 같음)

나. 설립등기를 할 수 있는 경우

(1) 「주택법」 제85조-----
----- 「공동주택관리법」 제81조에 따라 설립된 주택관리사협회

(2) (현행과 같음)

(3) 「도시 및 주거환경정비법」 제35조-----

(4) 「주택법」 제11조제1항에 따라 인가를 받은 리모델링주택조합(같은 법 제76조제5항에 따라 법인격을 부여받음)

(5) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제58조에 따라 설립된

<u>임대사업자협회 및 주택임대관 리업자협회</u>

<의안 소관부서명>

법원행정처 사법등기국 공탁법인심의담당실	
연락처	(02) 3480-1888