

공인중개사의 매수신청대리인 등록 등에 관한 규칙

일부개정규칙안

1. 의결주문

공인중개사의 매수신청대리인 등록 등에 관한 규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

○ 공인중개사가 가입하여야 하는 보증보험이나 공제 등의 보장한도를 상향조정하는 내용으로 「공인중개사법 시행령」이 개정됨에 따라(대통령령 제32306호, 2021. 12. 31. 공포, 2023. 1. 1.시행), 이를 반영하여 공인중개사의 매수신청대리행위로 인하여 발생하는 손해 배상책임을 보장하기 위한 보증금액을 상향하고자 함

3. 주요내용

- 법인인 개업공인중개사의 보증금액을 “2억 원 이상”에서 “4억 원 이상”으로 변경하고, 분사무소를 두는 경우에는 분사무소마다 “1억 원 이상”에서 “2억 원 이상” 추가 설정하는 것으로 변경함(안 제13조제1항제1호)
- 법인이 아닌 개업공인중개사의 보증금액을 “1억 원 이상”에서 “2억

원 이상”으로 변경함(안 제13조제1항제2호)

4. 공인중개사의 매수신청대리인 등록 등에 관한 규칙 일부 개정규칙안

붙임과 같음

5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

공인중개사의 매수신청대리인 등록 등에 관한 규칙 일부개정규칙안

공인중개사의 매수신청대리인 등록 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제1항제1호 본문 중 “2억 원”을 “4억 원”으로 하고, 같은 호 단서 중 “1억 원”을 “2억 원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “개업공인중개사”를 “법인이 아닌 개업공인중개사”로, “1억 원”을 “2억 원”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(보증보험 등의 보장금액 변경에 따른 경과조치) 이 규칙 시행 전에 종전의 규정에 따라 보증보험 또는 공제에 가입하거나 공탁한 개업공인중개사는 이 규칙 시행일 전까지 제13조제1항의 개정규정에 적합하도록 보증보험 또는 공제 계약을 변경하거나 추가로 공탁하는 등의 조치를 해야 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제13조(보증금액)	제13조(보증금액)
①개업공인중개사가 제11조제2항 의 규정에 따른 손해배상책임을 보장하기 위한 보증을 설정하여 야 하는 금액은 다음 각 호와 같다.	① ----- ----- ----- ----- -----.
1. 법인인 개업공인중개사 : <u>2억</u> 원 이상. 다만, 분사무소를 두는 경우에는 분사무소마다 <u>1억 원</u> 이상을 추가로 설정하여야 한 다.	1. ----- <u>4억</u> <u>원</u> -----. ----- <u>2억 원</u> ----- --.
2. <u>개업공인중개사</u> : <u>1억 원</u> 이 상	2. <u>법인이 아닌 개업공인중개사</u> : <u>2억 원</u> ---
② · ③ (생 략)	② · ③ (현행과 같음)

<의안 소관 부서명>

법원행정처 사법지원실 민사지원제2심의관실	
연락처	(02) 3480 - 1567