



# 의정부지방법원 남양주지원청사 신축공사 건설사업관리 용역설명서



국민과 함께 하는 좋은 재판

2019. 7.

서울고등법원  
시설과

# 목 차

1. 용 역 개 요
2. 공 사 기 간
3. 기술자 배치 및 제출서류
4. 기 타 사 항

## 1. 용역 개요

### 1-1. 용역명

- 의정부지방법원 남양주지원청사 신축공사 건설사업관리용역

### 1-2. 대지개요

- 위치 : 경기도 남양주시 지금동 229-21
- 면적 : 18,000.00㎡ (5,445.00평)

### 1-3. 건물개요

- 건축면적 : 4,346.36㎡ (1,314.78평)
- 건 폐 율 : 24.15%,     법정 : 50% 이하
- 연 면 적 : 19,827.82㎡ (5,997.92평)
- 용 적 륜 : 91.66 %,    법정 : 300%이하
- 최고높이 : 42.40 m
- 건물층수 : 지하 1층, 지상 8층
- 주차대수 : 186대 (지상146대, 지하 40대)
- 구조형식 : 철근콘크리트조
- 마감재

구 분	주 요 자 재 및 형 식		
외장재	로이복층유리	석재	알루미늄 시트
벽마감재	SGP	석고보드	친환경 수성페인트
천장재	암면흡음텍스 T-Bar	암면흡음텍스 T&H-Bar	석고텍스 M-Bar
바닥재	Access Floor	전도성타일	화강석
	자기실 논슬립타일	무석면 비닐타일	충격흡수용 시트
	카펫타일	경보행용비닐시트	에폭시코팅

○. 층별 바닥면적

구 분	주 요 용 도	면 적(m <sup>2</sup> )
지하1층	주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 중앙감시실, ESS실, UPS실, 소화가스실	3,328.52 m <sup>2</sup>
소 계		3,328.52 m <sup>2</sup>
지상1층	경매법정, 표준법정(즉결), 집행관실, 종합민원실, 민사신청과, 가족관계등록계, 은행, 우체국	3,242.15 m <sup>2</sup>
지상2층	중법정(형사), 표준법정(형사), 소법정(민사), 조정실, 심문실(형사), 체력단련실, 도서실	3,082.29 m <sup>2</sup>
지상3층	대법정(형사), 표준법정(형사), 소법정(민사), 면접교섭실, 협의이혼의사확인실, 대회의실	2,879.33 m <sup>2</sup>
지상4층	중법정(민사), 표준법정(민사), 심문실(민사)	1,950.24 m <sup>2</sup>
지상5층	지원장실, 사무국장실, 총무과, 전산실, 사법보좌관실, 소회의실, 휴게실	1,245.21 m <sup>2</sup>
지상6층	합의부판사실(형사), 합의부 예비실(형사), 단독판사실(형사), 형사과, 휴게실	1,162.71 m <sup>2</sup>
지상7층	단독판사실(민사), 민사과, 휴게실	1,167.81 m <sup>2</sup>
지상8층	합의부판사실(민사), 예비실(민사), 중회의실	1,159.16 m <sup>2</sup>
소 계		15,888.90 m <sup>2</sup>
합 계		19,217.42 m <sup>2</sup>

※ 독신자숙소(연면적 610.40m<sup>2</sup>) 제외

## 2. 공사 기간

### 2-1. 총 공사기간

- . 착공 후 915일 [건설사업관리용역 기간 30개월]
- . 이 총 공사기간에는 기후, 현장 및 도로 등 주변사정, 노무 및 자재사정, 설계변경 등 공정에 영향을 미칠 수 있는 모든 사정이 감안되고, 동절기 물공사 중지 및 기타 일시적인 공사중지 기간이 포함된 것임.
- . 발주자의 사정이나 사변 등으로 공사의 계속적인 시행이 불가능하다고 발주자가 판단하여 공사의 중지를 서면으로 요청한 기간 이외에는 원칙적으로 공사기간의 연장을 요청할 수 없음.

### 2-2. 건설사업관리용역 기간의 연장

- . 사정에 의해 공사기간이 연장될 경우 건설사업관리 계약 기간도 자동으로 연장되며, 이 경우 기술자는 붙임1 배치기준표상의 상주기술자 총 인월수의 범위 내에서 배치 기준을 조정하여야 하고, 별도로 용역비 증액을 요구할 수 없음.

## 3. 기술자 배치 및 제출서류

### 3-1. 기술자 배치 기준 (붙임1 배치계획표 참조)

- . 현장상주 기술자와 기술지원 기술자의 배치 비율은 9 : 1을 기준으로 하되 현장상주 기술자는 붙임1 배치계획표상의 등급 및 개월 수 이상을 배치하여야 함.
- . 배치계획표에 기재된 참여기술자는 용역 수주시 건설사업관리용역 구성원으로 실제 참여하여야 함. 부득이 구성원을 변경할 때에는 당초 제출 구성원의 자격 및 경력 이상의 자로서 발주자의 승인을 받은 자에 한함.
- . 소방분야 기술자는 기계 및 전기분야 기술능력을 모두 갖추어야 하며, 그렇지 않은 경우에는 각 분야의 기술능력을 갖춘 기술자를 수급자 부담으로 배치하여야 한다.

### 3-2. 제출 서류

- . 붙임 평가지침서 작성기준에 따름. (작성 기준일은 입찰 공고일로 함)
- . 제출된 서류 중 내용이 허위임이 발견되거나, 서류의 작성이 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵거나, 누락된 서류가 있는 경우에는 실격 처리함.
- . 제출기간 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않음.
- . 제출서류 작성에 소요된 비용은 별도 지급하지 않으며 제출자 부담으로 함.

### 4. 기타 사항

- . 낙찰자는 붙임1 배치기준표에 따라 현장상주 기술자를 배치함에 있어 낙찰금액에 맞도록 조정한 산출내역서를 제출하여야 함.