

사용자등록절차에 관한 업무처리지침 일부개정예규안

1. 개정이유

- 「부동산등기규칙」 제69조 제1항이 개정되어 전자신청의 진정성 확보를 위해 자격자대리인인 외의 자에 대한 사용자등록 유효기간을 단축함으로써 본인확인을 강화하기 위함

2. 주요내용

- 사용자등록 유효기간을 자격자대리인은 3년, 자격자대리인 외의 자는 1년으로 함[안 6. 가. (1) 또는 (2)]
- 사용자등록정보 중 자격자대리인의 정보를 변경하는 경우 유효기간의 적용을 정함[안 6. 가. (4)]

3. 사용자등록절차에 관한 업무처리지침 일부개정예규안

붙임과 같음

4. 신·구조문대비표

붙임과 같음

사용자등록절차에 관한 업무처리지침 일부개정예규안

사용자등록절차에 관한 업무처리지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

6. 가를 다음과 같이 한다.

가. 유효기간

(1) 자격자대리인: 3년

(2) 자격자대리인 이외의 자: 1년

(3) 유효기간을 경과하여 사용자등록을 다시 하는 경우에는 최초로 사용자등록을 하는 절차와 같은 절차에 의하여야 한다.

(4) 자격자대리인 이외의 자가 자격자대리인으로 또는 자격자대리인이 자격자대리인 이외의 자로 정보를 변경하는 경우에는 변경하는 때부터 가.(1) 또는 (2)의 유효기간을 적용한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 예규는 2025년 8월 1일부터 시행한다.

제2조(적용례) 개정 규정은 이 예규 시행 이후 신청부터 적용한다.

제3조(경과규정) 이 예규 개정 이전에 사용자등록을 신청한 자는 신청 당시 예규의 유효기간을 적용한다.

제4조(다른 예규의 개정) 상업등기 및 법인등기의 전자신청 절차 등에 관한 업무처리지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 중 “관하여는” 을 “관하여는 6. 가.를 제외하고” 로 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>6. 사용자등록의 유효기간 및 유효기간의 연장 등</p> <p>가. 유효기간</p> <p><u>사용자등록의 유효기간은 3년으로 한다. 유효기간을 경과하여 사용자등록을 다시 하는 경우에는 최초로 사용자등록을 하는 절차와 같은 절차에 의하여야 한다.</u></p> <p>나. (생 략)</p>	<p>6. -----</p> <p>-----</p> <p>가. 유효기간</p> <p><u>(1) 자격자대리인: 3년</u></p> <p><u>(2) 자격자대리인 이외의 자 1년</u></p> <p><u>(3) 유효기간을 경과하여 사용자등록을 다시 하는 경우에는 최초로 사용자등록을 하는 절차와 같은 절차에 의하여야 한다.</u></p> <p><u>(4) 자격자대리인 이외의 자가 자격자대리인으로 또는 자격자대리인이 자격자대리인 이외의 자로 정보를 변경하는 경우에는 변경하는 때부터 가.(1) 또는 (2)의 유효기간을 적용한다.</u></p> <p>나. (현행과 같음)</p>

<의안 소관 부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-1394