

# 입목등기규칙 일부개정규칙안

## 1. 의결주문

입목등기규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

- 「부동산등기법」 및 「입목에 관한 법률」이 개정(법률 제20435호, 2024. 9. 20. 공포, 2025. 1. 31. 시행)됨에 따라 관련 내용을 반영하려는 것임

## 3. 주요내용

- 관할 등기소 단위 접수번호 부여 근거규정을 마련함(안 제4조 신설)
- 관할이 다른 입목에 관하여 공동저당의 등기신청이 있는 경우 현재와 같이 통지에 의해 업무를 처리할 수 있도록 근거 규정을 신설함(안 제9조 신설)
- 「부동산등기규칙」의 관할의 특례, 전자이의신청, 인터넷을 이용한 신청서 기타 부속서류 열람 규정이 이 규칙에는 준용되지 않음을 명시함(안 제11조)

#### 4. 입목등기규칙 일부개정규칙안

붙임과 같음

#### 5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

## 입목등기규칙 일부개정규칙안

입목등기규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조부터 제7조까지를 각각 제5조부터 제8조까지로 하고, 제8조 및 제9조를 각각 제10조 및 제11조로 하며, 제4조 및 제9조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제4조(접수장) ① 입목등기신청서 접수장에는 다음 각 호의 사항을 적어야 한다.

1. 접수연월일과 접수번호
2. 등기의 목적
3. 신청인의 성명 또는 명칭
4. 입목의 개수
5. 등기신청수수료
6. 취득세 또는 등록면허세

② 제1항제1호의 접수번호는 1년 마다 새로 부여하여야 한다.

③ 등기권리자 또는 등기의무자가 여러 명인 경우 입목등기신청서 접수장에 신청인의 성명 또는 명칭을 적을 때에는 신청인 중 1명의 성명 또는 명칭과 나머지 인원을 적는 방법으로 할 수 있다.

④ 등기신청 외의 등기사무에 관한 문서를 접수할 때에는 기타문서

접수장에 등재한다.

제9조(공동저당의 등기) ① 등기관은 입목등기에 관하여 「부동산등기법」 제78조제4항을 준용하는 경우에 종전에 등기한 입목이 다른 등기소의 관할에 속할 때에는 그 등기소에 이와 관련된 변경사항을 통지하여야 하며, 위 통지를 받은 등기소의 등기관은 종전 입목의 등기기록에 이를 기록하여야 한다.

② 입목등기에 관하여 「부동산등기규칙」 제136조제1항을 준용하는 경우에 다른 입목의 전부 또는 일부가 다른 등기소의 관할에 속할 때에도 제1항을 준용한다.

제11조(종전의 제9조) 중 “제27조, 제28조, 제64조 및 제67조부터 제71조까지”를 “제27조부터 제28조의2까지, 제31조제2항, 제64조, 제67조부터 제71조까지, 제158조제2항, 제159조(전산정보처리조직을 이용한 이의신청에 관한 부분만 해당한다) 및 제163조부터 제164조의2까지”로 한다.

## 부 칙

이 규칙은 2025년 1월 31일부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<p><u>제4조(접수장) ① 입목등기신청서 접수장에는 다음 각 호의 사항을 적어야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 접수연월일과 접수번호</u></li> <li><u>2. 등기의 목적</u></li> <li><u>3. 신청인의 성명 또는 명칭</u></li> <li><u>4. 입목의 개수</u></li> <li><u>5. 등기신청수수료</u></li> <li><u>6. 취득세 또는 등록면허세</u></li> </ol> <p><u>② 제1항제1호의 접수번호는 1년마다 새로 부여하여야 한다.</u></p> <p><u>③ 등기관리자 또는 등기의무자가 여러 명인 경우 입목등기신청서 접수장에 신청인의 성명 또는 명칭을 적을 때에는 신청인 중 1명의 성명 또는 명칭과 나머지 인원을 적는 방법으로 할 수 있다.</u></p> <p><u>④ 등기신청 외의 등기사무에 관한 문서를 접수할 때에는 기타문서 접수장에 등재한다.</u></p>
<u>제4조 (생 략)</u>	<u>제5조 (현행 제4조와 같음)</u>
<u>제5조 (생 략)</u>	<u>제6조 (현행 제5조와 같음)</u>

<u>제6조</u> (생략)	<u>제7조</u> (현행 제6조와 같음)
<u>제7조</u> (생략)	<u>제8조</u> (현행 제7조와 같음)
<u>&lt;신설&gt;</u>	<p><u>제9조(공동저당의 등기) ① 등기관은 입목등기에 관하여 「부동산등기법」 제78조제4항을 준용하는 경우에 종전에 등기한 입목이 다른 등기소의 관할에 속할 때에는 그 등기소에 이와 관련된 변경사항을 통지하여야 하며, 위 통지를 받은 등기소의 등기관은 종전 입목의 등기기록에 이를 기록하여야 한다.</u></p> <p><u>② 입목등기에 관하여 「부동산등기규칙」 제136조제1항을 준용하는 경우에 다른 입목의 전부 또는 일부가 다른 등기소의 관할에 속할 때에도 제1항을 준용한다.</u></p>
<u>제8조</u> (생략)	<u>제10조</u> (현행 제8조와 같음)
<u>제9조</u> (「부동산등기규칙」의 준용) 입목등기에 관하여 이 규칙에 특별한 규정이 있는 경우와 「부동산등기규칙」 <u>제27조, 제28조, 제64조 및 제67조부터 제71조까지</u> 의 규정을 제외하고는	<u>제11조</u> (「부동산등기규칙」의 준용) ----- ----- ----- <u>제27조부터 제28조의2까지, 제31조제2항, 제64조, 제67조부터 제71조까지</u>

<p>성질에 반하지 아니하는 한 「부동산등기규칙」을 준용한다.</p>	<p><u>지, 제158조제2항, 제159조(전산정보처리조직을 이용한 이의신청에 관한 부분만 해당한다) 및 제163조부터 제164조의2까지</u>--  -----  -----  -----.</p>
--	---

<의안 소관부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-1553