

# 부동산등기사항증명서 발급처리지침 일부개정예규안

## 1. 개정이유

- 인터넷등기소를 통하여 이미지폐쇄등기부 및 신탁원부 등 영구보존문서 등기기록에 대한 열람이 가능함에 따라 관련 규정을 정비하고자 함

## 2. 주요내용

- 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존문서의 경우 인터넷등기소를 통하여 등기기록 열람이 가능함을 규정함(안 9.나.1) 및 2))
- 이미 주민등록번호 등의 공시제한 조치가 된 이미지폐쇄등기부 및 신탁원부 등 영구보존문서의 경우 인터넷등기소를 통하여 실시간 등기기록 열람이 가능함을 명시함(안 9.나.5))

## 3. 부동산등기사항증명서 발급처리지침 일부개정예규안

붙임과 같음

## 4. 신·구조문대비표

붙임과 같음

## 부동산등기사항증명서 발급처리지침 일부개정예규안

부동산등기사항증명서 발급처리지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

9.나.의 제목 “전산시스템을 통한 등기기록의 열람”을 “등기전산정보시스템을 통한 등기기록의 열람”으로 하고, 같은 호 나.에 1) 및 2)를 다음과 같이 한다.

1) 신청인은 인터넷등기소를 통하여 열람하거나 등기소에 비치된 컴퓨터의 화면을 보는 방법으로 등기기록을 열람한다.

2) 전산등기부, 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존문서의 경우에 신청인은 등기사항증명서의 양식에 준하여 인터넷등기소를 통하여 등기기록을 열람할 수 있다.

9.나.3)을 5)로 하고, 같은 호 나.의 3) 및 4)를 다음과 같이 각각 신설하며, 같은 호 나.의 5)를 다음과 같이 한다.

3) 전산등기부, 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존문서의 경우에 신청인은 등기소에 방문하여 등기사항증명서의 양식에 준하여 등기사항을 출력한 서면을 교부받는 방법에 의하여 등기기록을 열람할 수 있다.

4) 위 2) 및 3)에 따라 열람을 하는 경우에는 매 장마다 열람용임을 표시하여야 하고, 신청사건이 접수된 경우에는 신청사건처리중임을 같이 표시하여야 한다.

5) 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존문서 등기기록에 대한 열람 신청의 경우 위 4.나.의 발급신청 처리기준 및 4.다.의 주민등록번호 등의 공시제한 조치의 예에 따라 처리한다. 다만, 이미 주민등록번호 등의 공시 제한 조치가 된 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존문서의 경우 인터넷등기소를 통하여 실시간 등기기록 열람이 가능하다.

## 부 칙

이 예규는 2025년 1월 31일부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>9. 등기기록의 열람</p> <p>가. (생 략)</p> <p>나. <u>전산시스템을 통한 등기기록의 열람</u></p> <p>1) <u>신청인은 등기소에 비치된 컴퓨터의 화면을 보는 방법으로 등기기록을 열람한다.</u></p> <p>2) <u>전산등기부 또는 이미지폐쇄등기부의 경우에 신청인은 등기사항증명서의 양식에 준하여 등기사항을 출력한 서면을 교부받는 방법에 의하여 등기기록을 열람할 수 있다. 이 경우 매 장마다 열람용임을 표시하여야 하고, 신청사건이 접수된 경우에는 신청사건처리중임을 같이 표시하여야 한다.</u></p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>9. 등기기록의 열람</p> <p>가. (현행과 같음)</p> <p>나. <u>등기전산정보시스템을 통한 등기기록의 열람</u></p> <p>1) <u>신청인은 인터넷등기소를 통하여 열람하거나 -----</u> <u>-----.</u></p> <p>2) <u>전산등기부, 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존 문서의 경우에 신청인은 등기사항증명서의 양식에 준하여 인터넷등기소를 통하여 등기기록을 열람할 수 있다.</u></p> <p>3) <u>전산등기부, 이미지폐쇄등기부 또는 신탁원부 등 영구보존 문서의 경우에 신청인은 등기소에 방문하여 등기사항을 출력한 서면을 교부받는 방법에 의하여 등기기록을 열람할 수 있다.</u></p> <p>4) <u>위 2) 및 3)에 따라 열람하는 경우에는 매 장마다 열람용</u></p>

<p>3) <u>이미지폐쇄등기부 등기기록</u>  <u>에 대한 열람신청의 경우 위</u>  <u>4.나.의 발급신청 처리 기준</u>  <u>및 4.다.의 주민등록번호 등의</u>  <u>공시제한 조치의 예에 따라 처</u>  <u>리한다. &lt;단서 신설&gt;</u></p> <p>다. (생 략)</p>	<p><u>임을 표시하여야 하고, 신청사</u>  <u>건이 접수된 경우에는 신청사</u>  <u>건처리중임을 같이 표시하여</u>  <u>야 한다.</u></p> <p>5) <u>이미지폐쇄등기부 또는 신탁</u>  <u>원부 등 영구보존문서 등기기</u>  <u>록에 -----</u>  <u>-----</u>  <u>-----</u>  <u>-----</u>. 다만, 이미 주민등록번</p> <p><u>호 등의 공시제한 조치가 된 이</u>  <u>미지폐쇄등기부 또는 신탁원부</u>  <u>등 영구보존문서의 경우 인터</u>  <u>넷등기소를 통하여 실시간 등</u>  <u>기기록 열람이 가능하다.</u></p> <p>다. (현행과 같음)</p>
---	---

〈 의안 소관 부서명 〉

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연 락 처	(02) 3480-1396