

# 부동산등기규칙 일부개정규칙안

## 1. 의결주문

부동산등기규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

- 변호사나 법무사 등 자격자대리인이 권리에 관한 등기를 신청하는 경우에는 위임인이 등기의무자인지 여부를 확인하고 자필서명한 정보를 그 신청정보와 함께 첨부정보로서 등기소에 제공하도록 함으로써 등기신청의 진정성을 자격자대리인을 통하여 강화하고자 함

## 3. 주요내용

- 변호사나 법무사 등 자격자대리인이 권리에 관한 등기를 신청하는 경우 위임인이 등기의무자인지 여부를 확인하고 자필서명한 정보를 그 신청정보와 함께 첨부정보로서 등기소에 제공하도록 함(제46조제1항제8호)
- 위 정보를 원본 환부를 청구할 수 없는 첨부서면에 포함함(제59조제1호)

#### 4. 부동산등기규칙 일부개정규칙안

붙임과 같음

#### 5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

## 부동산등기규칙 일부개정규칙안

부동산등기규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제46조제1항에 제8호를 신설한다.

8. 변호사나 법무사[법무법인·법무법인(유한)·법무조합 또는 법무사법인·법무사법인(유한)을 포함한다. 이하 "자격자대리인"이라 한다]가 다음 각 목의 등기를 신청하는 경우, 자격자대리인(법인의 경우에는 담당 변호사·법무사를 의미한다)이 주민등록증·인감증명서·본인서명 사실확인서 등 법령에 따라 작성된 증명서의 제출이나 제시, 그 밖에 이에 준하는 확실한 방법으로 위임인이 등기의무자인지 여부를 확인하고 자필서명한 정보

가. 공동으로 신청하는 권리에 관한 등기

나. 승소한 등기의무자가 단독으로 신청하는 권리에 관한 등기

제58조제1항 중 “변호사나 법무사[법무법인·법무법인(유한)·법무조합 또는 법무사법인·법무사법인(유한)을 포함한다. 이하 “자격자대리인”이라 한다]”를 “자격자대리인”으로 한다.

제59조제1호 중 “등기신청위임장, 제111조제2항의 확인정보를 담고 있는 서면”을 “등기신청위임장, 제46조제1항제8호, 제111조제2항의 확인정보를 담고 있는 서면”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2022년 7월 1일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 규칙은 이 규칙 시행 후 접수된 등기사건부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제46조(첨부정보)	제46조(첨부정보)
① 등기를 신청하는 경우에는 다음 각 호의 정보를 그 신청정 보와 함께 첨부정보로서 등기소 에 제공하여야 한다.	① ----- ----- ----- -----.
1. ~ 7. (생략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
<u>&lt;신설&gt;</u>	8. <u>변호사나 법무사[법무법인· 법무법인(유한)·법무조합 또는 법무사법인·법무사법인(유 한)을 포함한다. 이하 "자격 자대리인"이라 한다]가 다음 각 목의 등기를 신청하는 경우, 자격자대리인(법인의 경우에는 담당 변호사·법무 사를 의미한다)이 주민등록 증·인감증명서·본인서명 사실확인서 등 법령에 따라 작성된 증명서의 제출이나 제시, 그 밖에 이에 준하는 확실한 방법으로 위임인이 등기의무자인지 여부를 확인 하고 자필서명한 정보</u>

② ~ ⑧ (생략)

제58조(등기소에 출석하여 등기 신청서를 제출할 수 있는 자격자대리인의 사무원)

① 법 제24조제1항제1호 단서에 따라 등기소에 출석하여 등기신청서를 제출할 수 있는 변호사나 법무사[법무법인·법무법인(유한)·법무조합 또는 법무사법인·법무사법인(유한)]을 포함한다. 이하 "자격자대리인"이라 한다의 사무원은 자격자대리인의 사무소 소재지를 관할하는 지방법원장이 허가하는 1명으로 한다. 다만, 법무법인·법무법인(유한)·법무조합 또는 법무사법인·법무사법인(유한)의 경우에는 그 구성원 및 구성원이 아닌 변호사나 법무사 수만큼의 사무원을 허가할 수 있다.

가. 공동으로 신청하는 권리에 관한 등기

나. 승소한 등기의무자가 단독으로 신청하는 권리에 관한 등기

② ~ ⑧ (현행과 같음)

제58조(등기소에 출석하여 등기 신청서를 제출할 수 있는 자격자대리인의 사무원)

① -----  
-----  
----- 자격자  
대리인-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

<p>② ~ ④ (생략)</p> <p>제59조(첨부서면의 원본 환부의 청구) 신청서에 첨부한 서류의 원본의 환부를 청구하는 경우에 신청인은 그 원본과 같다는 뜻을 적은 사본을 첨부하여야 하고, 등기관이 서류의 원본을 환부할 때에는 그 사본에 원본 환부의 뜻을 적고 기명날인하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 서류에 대하여는 환부를 청구할 수 없다.</p> <p>1. <u>등기신청위임장, 제111조제2항의 확인정보를 담고 있는 서면 등 해당 등기신청만을 위하여 작성한 서류</u></p> <p>2. (생략)</p>	<p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>제59조(첨부서면의 원본 환부의 청구) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>---.</p> <p>1. <u>등기신청위임장, 제46조제1항제8호, 제111조제2항</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2. (현행과 같음)</p>
---	--

<의안 소관 부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-1394