

인터넷에 의한 등기기록의 열람 등에 관한 업무처리지침 일부개정예규안

1. 개정이유

- 기존에 인터넷에 의한 등기사항증명서 발급의 경우 면제 요건 심사의 어려움으로 인하여 수수료 면제에 관한 규정을 적용하지 아니하였는바, 소유권의 등기명의인이 해당 부동산에 관하여 인터넷에 의한 전자등기사항증명서를 발급받는 경우 그 수수료를 면제 하게 됨에 따라, 인터넷에 의한 등기사항증명서 발급의 경우 「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제7조의 수수료 면제에 관한 규정을 적용하지 아니한다는 점을 명확히 함
- 전자문서형태로 발급하는 등기사항증명서의 수수료 면제에 관한 사항을 예규에 규정함

2. 주요내용

- 인터넷에 의한 등기사항증명서 발급의 경우 「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제7조의 수수료 면제에 관한 규정을 적용하지 아니함(안 제15조 제2항)
- 소유권의 등기명의인이 해당 부동산에 관하여 인터넷에 의한 전자등기사항증명서를 발급받는 경우 수수료를 면제함(안 제15조의2 제1항 신설)

○ 부동산 등기기록에 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 기록되어 있지 아니한 경우 또는 부동산 등기기록상 소유권의 등기명의인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)와 발급 신청인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 일치하지 아니하는 경우에는 수수료 면제 대상에서 제외됨(안 제15조의2제1항 단서 신설)

○ 수수료를 면제받고자 하는 사람은 인터넷등기소에 접속하여 소유권의 등기명의인 여부를 검증하는 절차를 거쳐야 함(안 제15조의2제2항 신설)

○ 발급 신청인은 소유권의 등기명의인에 해당하는지 여부를 검증하기위하여 법원행정처장이 지정·공고하는 인증서 정보를 송신하여야 함(안 제15조의2제3항 신설)

○ 제3항의 공고는 인터넷등기소에 함(안 제15조의2제4항 신설)

3. 인터넷에 의한 등기기록의 열람 등에 관한 업무처리지침 일부개정 예규

붙임과 같음

4. 신구조문대비표

붙임과 같음

인터넷에 의한 등기기록의 열람 등에 관한 업무처리지침 일부개정예규안

인터넷에 의한 등기기록의 열람 등에 관한 업무처리지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제2항의 “수수료 면제에 관한 규정”을 “「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제7조의 수수료 면제에 관한 규정을”로 한다.

제15조의2를 다음과 같이 신설한다.

제15조의2(전자문서형태로 발급하는 등기사항증명서의 발급수수료 면제)

① 「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제7조의2에 따라 소유권의 등기명의인이 해당 부동산에 관하여 인터넷에 의한 전자등기사항증명서를 발급받는 경우 「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제2조에 규정하는 수수료를 면제한다. 다만, 다음 각 호의 경우에는 면제 대상에서 제외된다.

1) 부동산 등기기록에 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 기록되어 있지 아니한 경우

2) 부동산 등기기록상 소유권의 등기명의인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)와 발급 신청인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 일치하지 아니하는 경우

- ② 제1항에 따라 수수료를 면제받고자 하는 사람은 인터넷등기소에 접속하여 소유권의 등기명의인 여부를 검증하는 절차를 거쳐야 한다.
- ③ 발급 신청인은 소유권의 등기명의인에 해당하는지 여부를 검증하기 위하여 「전자서명법」 제2조제6호에 따른 인증서(서명자의 실지명의를 확인할 수 있는 것으로서 법원행정처장이 지정·공고하는 인증서를 말한다) 정보를 송신하여야 한다.
- ④ 제3항의 공고는 인터넷등기소에 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 예규는 2023년 12월 1일부터 시행한다.

제2조(시범사업의 특례) 법원행정처장은 수수료 면제 제도의 원활한 시행과 전산정보처리조직 운영의 적정을 기하기 위하여 제15조의2의 개정규정 시행 전에 시범사업을 실시할 수 있다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제15조 (수수료액 등) ① (생 략) ② 인터넷에 의한 등기기록의 열람 및 등기사항증명서 발급과 법인 등기사항증명서 다량발급 예약의 경우에는 <u>수수료 면제에 관한 규정을 적용하지 아니한다.</u> <u><신 설></u>	제15조 (수수료액 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- 「 <u>등기사항증명서 등 수수료규칙</u> 」 제7조의 <u>수수료 면제에 관한 규정을</u> ----- -----. <u>제15조의2(전자문서형태로 발급하는 등기사항증명서의 수수료 면제)</u> ① 「 <u>등기사항증명서 등 수수료규칙</u> 」 제7조의2에 따라 <u>소유권의 등기명의인이 해당 부동산에 관하여 인터넷에 의한 전자등기 사항증명서를 발급받는 경우 「등기사항증명서 등 수수료규칙」 제2조에 규정하는 수수료를 면제한다. 다만, 다음 각 호의 경우에는 면제 대상에서 제</u>

외된다.

1) 부동산 등기기록에 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 기록되어 있지 아니한 경우

2) 부동산 등기기록상 소유권의 등기명의인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)와 발급 신청인의 성명 및 주민등록번호(또는 부동산등기용등록번호)가 일치하지 아니하는 경우

② 제1항에 따라 수수료를 면제받고자 하는 사람은 인터넷등기소에 접속하여 소유권의 등기명의인 여부를 검증하는 절차를 거쳐야 한다.

③ 발급 신청인은 소유권의 등기명의인에 해당하는지 여부를 검증하기 위하여 「전자서명법」 제2조제6호에 따른 인증서(서명자의 실지명의를 확인할 수 있는 것으로서 법원행정처장이 지정·공고하는 인증서를 말한다) 정보를 송신하여야 한다.

④ 제3항의 공고는 인터넷등기

소에 한다.

<의안 소관부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480-6043