

국 유 재 산 매 각 입 찰 공 고 (안)

공고 제 2001- 4호

다음 표시의 국유재산을 매각코져 공고함.

1. 매각 재산의 표시

소 재 지 및 지 번	지 목 및 용 도	면 적
매각대상목록(청주지방법원 구음성등기소 토지 및 건물등)		
가. 음성군 음성읍 읍내리 458-8	대 지	1,230㎡
나. 동 소	건 물	352.91㎡
다. 동 소 위 지상	공 작 물	7식

2. 입찰방법

가. 일반 공개 경쟁 입찰(토지·건물·공작물) 매각대상 목록 일괄 입찰.

나. 매각 대상 목록 가, 나, 다항 일괄 입찰.

3. 입찰등록 및 입찰

가. 입찰등록 마감일시 및 장소 : 2001. 10. 9. 18:00 청주지방법원 총무과

나. 입찰일시 및 장소 : 2001. 10. 10. 10:00 청주지방법원 본관 3층 회의실

다. 낙찰일시 및 장소 : 2001. 10. 17. 10:00 청주지방법원 본관 3층 회의실

라. 등록장소 : 청주지방법원 총무과 용도계 (본관 2층)

4. 낙찰자 결정 방법

유효한 입찰자로 당원이 정한 예정가격 이상의 최고 입찰자를 낙찰자로 결정하되 동일가격 입찰자가 2인 이상일때는 그 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

5. 현장설명 및 입찰참가자격

가. 별도의 현장 설명은 없으며 입찰등록 마감일까지 당원에서 제시한 입찰유의서 등 모든 조건을 승낙하고 소정의 서류를 구비하여 입찰등록을 필한 자.

나. 국토이용관리법 등에 의거 제 거래계약 허가를 받을 수 있는 사람.

6. 입찰 무효

국가를당사자로하는계약에관한법률행규칙 제44조 각호의 규정에 해당될 때와 입찰자 및 낙찰자 유의사항에 위배한 입찰.

7. 본 입찰의 예정가격은 아래 표시와 같고 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

소 재 지 및 지 번	지 목 및 용 도	면 적	금 액
매각대상목록(청주지방법원 구음성등기소 토지 및 건물등)			601,057,442
가. 음성군 음성읍 읍내리 458-8	대 지	1,230㎡	560,916,900
나. 동 소	건 물	352.91㎡	38,621,792
다. 동 소 위 지상	공 작 물	7식	1,518,750

8. 제출서류

가. 입찰참가 신청서 (소정양식) 1부.

나. 주민등록증 (법인의 경우 법인등기부 등본) 1부.

다. 인감증명서 (입찰참가 신청용) 1부.

라. 대리인의 경우 대리권을 증명할 수 있는 인감증명(입찰참가 신청 위임용)을 첨부한 위임장 1부.

마. 입찰보증금

입찰금액의 100분의 5이상의 현금 또는 당일 결제가 가능한 시중은행 자기앞수표나 금융기관의 지급보증서, 보증보험증권을 납부.

9. 계약조건

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내(다른법령에 의거 허가 또는 증명에 필요한 경우 25일 이내)에 낙찰금액의 100분의 10이상의 계약 보증금을 납부하고(단, 연대보증인이 없으면 100분의 20이상) 매매계약을 체결하여야 하며, 계약체결일로부터 60일 이내에 매각대금 전액을 일시불로 납부하여야 합니다. 다만, 공공단체, 지방자치단체에 매각시 일시납부가 곤란하다고 인정되는 경우 국유재산법 제40조 제2항 국유재산법시행령 제44조의 2에 의거 관리청이 정한 기간내에 분할 납부하게 할 수 있습니다.

나. 낙찰자가 위 “가” 항 기간 이내에 매매계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 국고에 귀속됩니다.

10. 기타사항

가. 입찰에 관한 사항중 관계법령과 입찰유의서에 정하지 않은 것은 당원이 정하는 바에 따릅니다.

나. 매각공고후 우리법원이 사정변경등으로 기일을 진행할 수 없을 경우에는 별도 공고없이 연기할 수 있습니다.

다. 입찰등록자는 매각대상 토지에 대한 현장조사, 관계법령의 확인, 기타 사용상의 제한의 제거 등에 관한 부담을 수락하고 등록한 것으로 간주합니다.

라. 토지의 인도 및 소유권 이전은 대금 완납후로 합니다.

마. 기타 상세한 사항은 청주법원 총무과 용도계(전화:0431-270~7066)로 문의하시기 바랍니다.

위와같이 공고합니다.

2001년 9월 일

청주지방법원 제 무 관

