

◎ 서울고등법원 공고 제 2019 - 11호

건설사업관리용역 사업 입찰공고(긴급)

의정부지방법원 남양주지원청사 신축공사 건설사업관리용역 사업 집행 및 입찰계획을 「건설기술 진흥법」 제35조 및 「같은 법 시행령」 제51조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2019년 7월 12일

서울고등법원재무관

1. 용역사업 집행계획 및 내용

가. 용역명 : 의정부지방법원 남양주지원청사 신축공사 건설사업관리용역

나. 시행기관 : 서울고등법원

다. 주요내용

- 현장위치 : 경기도 남양주시 지금동 229-21

- 설계개요 : 대지면적 18,000.00㎡ (5,445.00평), 연면적 19,827.82㎡ (5,997.92평)

- 용역범위 : 대상 건축물의 신축과 관련한 모든 공사에 대한 감독권한대행 등 건설사업관리 업무

(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 신재생에너지설비 등 포함)

- 공사예산 : 46,073,000,000원 (부가가치세 포함)

- 용역기간 : 착수일로부터 30개월

라. 용역비 예산 : 2,349,000,000원 (부가가치세, 손해배상공제보험료 포함)

1 차 예산 : 404,000,000원

※ 용역금액 중 직접경비[현장주재비(151,727천원), 출장여비(11,351천원), 현지차량운행비(23,372천원), 현지사무원 급료(119,573천원), 도서인쇄비(3,600천원)] 금액(부가가

치세 별도)은 건설기술용역 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2017-414호) 제 11조에 따라 정산처리하며, 낙찰자는 상기 금액을 변경 없이 계약내역서에 반영하여야 합니다.

※ 본 용역은 ‘시공단계의 건설사업관리용역’입니다.

※ 본 용역은 ‘감독권한 대행 등 건설사업관리’에 해당합니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 종합심사낙찰제 대상용역입니다.

※본 용역은 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조제4항에 의한 “종합심사낙찰제” 적용대상으로 「건설기술용역 종합심사낙찰제 심사기준」(국토부 예규 제265호, 2019.1.9.) 제6조에 따라 기술능력평가 시 「건설기술진흥법 시행규칙」 “[별표3]1. 입찰 참가자 선정을 위한 평가기준의 평가기준”을 적용하며, 세부 평가기준은 서울고등법원 건설사업관리 용역업자 사업수행능력 세부 평가기준을 적용합니다.

나. 총액입찰입니다.

다. 전자입찰 대상용역입니다.

라. 장기계속 대상용역입니다.

마. 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.

바. 손해배상책임보험(공제) 가입 및 하자보증금 납부 대상용역입니다.

3. 입찰참가자격

가. 「건설기술 진흥법」에 의한 건설기술용역업(종합) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-건설사업관리)로 등록된 자로서 다음 면허를 보유한 자이어야 합니다.

- 「전력기술관리법」에 의한 전력시설물의 공사감리업의 등록을 한 자
- 「정보통신공사법」에 의한 통신·정보처리부문의 정보통신분야에 엔지니어링 사업자로 신고하거나 기술사사무소의 개설자로 등록을 한 자
- 「소방시설공사법」에 의한 소방공사감리업의 등록을 한 자

4. 사업수행능력 평가서 제출 및 평가

가. 등록 및 열람 일시

- 일 시 : 2019년 7월 17일(수) 09:30 ~ 17:00
- 장 소 : 서울특별시 서초구 서초중앙로 157 서울고등법원 본관 20층 라운지 내 세미나실 (2호선 교대역 11번 출구)
- 열람자는 반드시 4명 이내로 오시기 바랍니다.
- 열람시간은 최대 60분이며, 7월 16일(화) 10:00 ~ 14:00 까지 다음시간 중 택일하여 반드시 전화(02-530-2333, 담당자 김정규 실무관)로 예약하시기 바랍니다. (사전 예약시간보다 늦거나 예약이 없는 경우에는 열람이 불가능할 수 있음.)
- 열람 예약시간 : 09:30~10:30, 10:30~11:30, 11:30~12:30, 13:00~14:00, 14:00~15:00, 15:00~16:00, 16:00~17:00
- 등록서류(대표사만 등록) : 사업자등록증 사본 1부(원본대조필), 인감증명서 1부, 사용인감계 1부, 사용인감, 위임장 및 재직증명서 1부, 제출자 신분증

나. 사업수행능력 평가서 제출 일시 (2부 제출)

- 일 시 : 2019년 7월 26일(금) 09:30 ~ 14:00
- 장 소 : 서울특별시 서초구 서초중앙로 157 서울고등법원 후생관 102호 시설과 (2호선 교대역 11번 출구)

다. 사업수행능력 평가서 작성과 관련하여 우리 원에서는 업체의 서류 간소화 및 비용 절감 등을 위하여 아래 서류만 제출받으며, 생략된 증빙서류는 개찰 후 종합심사 점수 상위업체부터 관련 증빙서류 모두를 제출받아 확인 후, 자기평가서의 내용이 허위 또는 서류가 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우에는 실격 처리 됩니다.

- 용역 참여신청서 (선정평가기준 양식 2 참조)
- 용역 관련 등록증 사본
- 공동수급협정서
- 공동수급협정 체결현황 (선정평가기준 양식 3 참조)
- 자기평가서-총괄표, 집계표 포함 (선정평가기준 양식 4, 5 참조)
- 참여 건설사업관리 기술자 평가-배치계획표 (선정평가기준 양식 18 참조)
- 면접대상자 경력확인서(책임건설사업관리기술자, 분야별건설사업관리기술자 건축1)
- 서약서 (선정평가기준 양식 17 참조)

마. 선정 평가기준은 공고서에 따르며 평가서 작성지침에 명기되지 않은 사항, 상호 모순된 사항 및 해석이 불분명한 사항 등은 발주처의 해석에 따릅니다.

바. 우편 접수 불가합니다.

5. 책임 및 분야별 건설사업관리기술자(건축1) 면접

면접 일시는 별도 통보(수행능력 평가서 접수증 확인)

6. 공동도급계약

가. 공동이행방식 : 허용

나. 분담이행방식 : 면허보완(분담이행방식)을 위한 공동도급이 가능하며, 이 경우 「건설기술 진흥법」에 의한 건설기술용역업(종합) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-건설사업관리)을 등록한 자가 공동수급 대표자로서 「전력기술관리법」에 의한 전력시설물의 공사감리업체, 「정보통신공사업법」에 의한 정보통신처리기술부문 용역업체 및 「소방시설공사업법」에 의한 소방공사감리업체와 공동도급 하여야 합니다.

다. 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참여 할 수 없고, 계열회사 간에 공동수급체를 구성할 수 없습니다.

라. 공동수급 협정서는 평가서에 첨부하여야 합니다.

※ 평가서 제출이후 협정 내용 변경이 불가합니다.

7. 낙찰자 결정방법

가. 「용역계약 종합심사낙찰제 심사기준」(기획재정부 계약예규 제418호, 2018.12.31.) 제9조 및 제10조에 따라 입찰가격이 예정가격 이하인 자로서 기술능력점수와 가격점수를 합산한 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 종합심사 점수가 최고점자인 자가 둘 이상인 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 자를 낙찰자로 결정하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 「용역입찰유의서」 제15조제4항에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

다. 본 용역의 종합심사는 **법원청사 종합심사낙찰제 종합심사 세부기준**을 우선 적용하고, 붙임에서 정하지 않은 기타사항은 「건설기술용역 종합심사낙찰제 심사기준」(국토부 예규 제265호, 2019.1.9.)에 의합니다.

8. 입찰보증금과 국고귀속에 관한 사항

가. 납부대상자

입찰참가자격이 있는 자로서 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제7호에 의거 입찰참가자격 제한을 받은 자로서 입찰참가자격 제한기간 만료 후 2년이 경과되지 아니한 자는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

나. 상기 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.

다. 납부금액

입찰금액의 5/100 이상

라. 납부기한

2019년 7월 26일(금) 12:00

마. 납부장소

서울고등법원 시설과

바. 입찰보증금에 대한 국고 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 입찰서 제출·접수 및 입찰의 무효

가. 입찰서 제출기간

2019년 7월 23일(화) 10:00 ~ 7월 26일(금) 14:00

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

나. 이 입찰은 전자입찰로만 집행하오니 반드시 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

다. 예비가격 기초금액(개찰일 3일 전 게시)은 나라장터 시스템의 “입찰정보/용역/기초금액” 에 게재되니 이를 확인하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

라. 입찰서 제출여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함/보낸문서함” 에서 확인하여야 합니다.

마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항에 해당하는 입찰은 무효입니다.

10. 개찰일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2019년 8월 6일(화) 14:00

나. 개찰 장소 : 서울고등법원 입찰집행관 PC

11. 기타사항

가. 참가등록을 하지 않은 용역업체는 선정 평가자료를 제출할 자격이 없으며, 참가등록은 용역업체의 대표자가 사업자등록증 사본 1부(원본대조필), 인감증명서 1부, 사용인감계 1부, 사용인감, 신분증을 지참하여야 합니다. 다만, 대표자가 아닌 경우에는 대표자의 위임장, 제출자의 재직증명서 및 신분증을 지참하여야 합니다.

나. 참여기술자(상주기술자)를 2개 이상 공사현장의 건설 사업관리용역에 중복 배치하는 것으로 계획하여 입찰에 참여한 경우로서, 상주 기술자가 당해용역 착수시 참여하지 못하면 계약취소(해지)되며, 차순위 낙찰자를 계약상대자로 합니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰과 관련된 입찰유의서 등의 내용을 반드시 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 국가조달시스템 이용관련 문의사항은 조달청 안내전화(1588-0800)를 활용하시기 바라며, 입찰추진 진행일정의 변동이 있으면 나라장터 시스템의 “입찰정보/용역”에 게재 또는 개별연락 예정입니다.

마. 참여기술자 배치 : 배치계획표 참조

바. 청렴계약서(서약서) 제출

입찰에 참여한 자는 모두 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2(청렴계약)에 따라 청렴계약서(서약서)를 업체 대표가 서명하여 입찰 등록 시 제출 [전자입찰의 경우 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에서 제공하는 서식 및 절차에 따름]

사. 관련내용은 서울고등법원 홈페이지 (<http://slgodung.scourt.go.kr>) 소식/법원게시판/계약입찰공고에 공고하였으니 참고 하시기 바랍니다.

아. 기타 문의사항이 있을 경우 아래 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

○ 입찰 관련 문의 : 서울고등법원 시설과 김정규 (TEL : 02-530-2333)

○ P.Q관련 문의

건축 분야 : 서울고등법원 시설과 이미림 (TEL : 02-530-2335)

토목 분야 : 서울고등법원 시설과 김정규 (TEL : 02-530-2333)

기계소방분야 : 서울고등법원 시설과 이윤철 (TEL : 02-530-2336)

전기통신분야 : 서울고등법원 시설과 백래근 (TEL : 02-530-2337)